

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 481/TB-THADS

Lấp Vò, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 103/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2020; Quyết định số 41, 42, 43, 44/2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2021; Quyết định số 60, 63, 64, 65; 66/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2021; Quyết định số 72/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Bản án số 65/2021/DS-ST ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 538/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1129, 1131, 1135/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1211, 1221; 1228 ngày 13; 14 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1224, 1228/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1244, 1246, 1248, 1250, 1252 cùng ngày 19 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1350/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1467/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 349/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1306, 1307, 1308/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1365, 1369, 1370, 1374/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1385/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 ngày 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 1005/24/CT.VC ngày 25 tháng 01 năm 2024 của công ty TNHH Giám định thẩm định VIMEXCONTROL.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 53/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 10 tháng 4 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 102-3/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hoàng Minh, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Hồng Mai, sinh năm 1975, địa chỉ: Số 106, ấp Khánh Nhơn, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 78, diện tích đo đạc thực tế 2005m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, do ông Nguyễn Hoàng Minh đứng tên chủ sử dụng đất.

Địa chỉ tài sản: ấp Khánh Nhơn, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **330.186.000đ** (Ba trăm ba mươi triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

**Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 34.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).**

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:**

**2.1. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 25/10/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

**2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 29/10/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

**2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 01/11/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Hồng Mai, ông Nguyễn Hoàng Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Khánh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

