

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 665/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 48/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 404/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 382/2024/2207.2 ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 165/2024/HĐDVĐG - TĐĐT, ngày 10 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo số 110-3/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công Ty đấu giá Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 135,3m², (**diện tích đo đạc thực tế 122,2m²**), thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 33, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH07300, số phát hành CY 527159 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/3/2021 do ông Lê Thanh Toại đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Tân Công Sinh, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

- Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: **392.629.000đ** (Ba trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi chín ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ**; tiền đặt trước **40.000.000đ**; Thuế theo luật.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 22/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15^h 00^p ngày 25/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2024 đến hết 15^h 00^p ngày 27/11/2024 nộp vào tài khoản Công ty số tài khoản: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2024.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Lê Thanh Toại, bà Lê Thị Ngọc Bích; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Tân Công Sính;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp