

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 664/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 610/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản khảo sát ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản khảo sát ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1487/2023/CT-VAL ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2024/HDDVDG – TĐĐT; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2024/HDDVDG - TĐĐT ngày 30 tháng 01 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 98/2024/HDDVDG ngày 04 tháng 6 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 110-4/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận diện tích: **1.470m²**, (diện tích đo đạc thực tế **1.470m²**) sau khi trừ diện tích đất xây mồ mã là người thân của ông Vừa, bà Hiền là: **204,8m²**; diện tích còn lại đo đạc thực tế: **1.265,2m²**, thuộc thửa số 2386, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 86, tờ bản đồ số 49) do hộ bà Trần Thị Hiền đứng tên;



Tổng giá trị tài sản Công trình xây dựng đã qua sử dụng gồm: (Nhà ở gia đình; nhà bếp và nhà vệ sinh) bán với giá khởi điểm là: **135.827.000đ** (Một trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

5. Cây trồng trên đất gồm: 25 bụi chuối, tổng giá trị là: 1.093.500đ;

Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là (3+4+5) : **1.672.428.500đ** (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi tám ngàn, năm trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ; tiền đặt trước: 168.000.000đ (thuế theo luật).

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến hết 15^h 00^p ngày 25/11/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024 đến hết 15^h 00^p ngày 27/11/2024 nộp vào tài khoản Công ty số tài khoản: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2024.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Trương Văn Vừa, bà Trần Thị Hiền; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm: ông Trần Văn Phương; bà Trương Thị Kim Huệ và ông Nguyễn Văn Nhận có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã An Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp



