

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 13 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16 ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 113-2/2024/TBĐG-TĐTĐ ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản của Ông Mai Hữu Út, sinh năm 1963, địa chỉ: Ấp Tân Thạnh, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 138, tờ bản đồ 41, mục đích sử dụng đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 3839,9m<sup>2</sup>, đất tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 312, tờ bản đồ 41, mục đích sử dụng đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 7415,5m<sup>2</sup>, đất tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng giá khởi điểm: 2.411.100.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm mười một triệu một trăm nghìn đồng) tiền mua hồ sơ 500.000đ; tiền đặt trước 242.000.000đ.

Các khoản thuế theo quy định pháp luật.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 28/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 05/12/2024 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp

**4. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 03/12/2024 đến 15 giờ ngày 05/12/2024 nộp và tài khoản Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp: 6500201004612 tại ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 08 giờ 30 ngày 06/12/2024
- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp

**6. Hình thức và phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá:**

Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định bằng Văn bản được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo điều 38 Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Ông Mai Hữu Út có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo một bản căn cước công dân photo.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Tân Phú Đông;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Văn Thạnh**