

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /TB-THADS

Thanh Bình, ngày 11 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 08  
tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh  
Bình, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2024/33/BĐS-ĐT ngày 08 tháng 11  
năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, chi  
nhánh tại Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành  
phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Một phần quyền sử dụng đất diện tích 2553,4m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 29 do hộ ông Huỳnh Văn Tiêm, bà Phan Thị Hiền đứng tên quyền sử dụng đất, số DN 740935, số vào sổ cấp GCN: CN05820 ngày 26/01/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp. Diện tích được cho ra thửa mới là thửa đất số 27, tờ bản đồ số 29, diện tích thực đo 704,8m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước. Tài sản tại ấp Tân Phú A, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: 169.152.000đ (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín triệu một trăm năm mươi hai nghìn đồng)

2. Tài sản trên đất (cây trồng): 113 cây mít đang cho trái.

Giá khởi điểm: 146.900.000đ (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm: **316.052.000đ** (Bằng chữ: Ba trăm mười sáu triệu không trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

4. Có chi phí đấu giá phù hợp, chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng, Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp,

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thị Mỹ Linh**