

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỒNG NGỰ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119/TB-CCTHADS

Hồng Ngự, ngày 15 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 297/2023/DSPT, ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Bản án số 48/2022/DSST, ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2024.*

*Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 090/2024/303, ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, để bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án như sau:

- Tài sản được yêu cầu bán đấu giá là tài sản đã được kê biên, xử lý: thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Hậu, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Long Hữu, xã Long Khánh A, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

1. - Quyền sử dụng đất diện tích 191.9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1145 (nay là thửa 128), tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (trong đó 187m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 4.9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất xã Long Khánh A, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Văn Hậu, đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH01432, số phát hành BT 852444.

2. - Nhà ở: diện tích 90m<sup>2</sup> ( trong đó 65m<sup>2</sup> đã được cấp quyền sở hữu nhà ở, phần còn lại chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở). Nhà cấp 4, mái lợp tole, khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, trần nhựa.

3. - Nhà vệ sinh diện tích 3.66m<sup>2</sup> mái lợp tole, khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic.

4. - 01 (một) cây xoài khoảng 08 (tám) năm tuổi; 01 (một) cây dừa khoảng 10 (mười) năm tuổi.

**Giá khởi điểm: 579.201.142đ (Năm trăm bảy mươi chín triệu hai trăm lẻ một ngàn một trăm bốn mươi hai đồng).**

**Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ và chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; bảng chào giá dịch vụ đấu giá tài sản; phương án đấu giá tài sản; bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức đấu giá). Từ ngày 15/01/2025 đến hết ngày 20/01/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu gửi hồ sơ tham gia đấu giá đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự. Địa chỉ: đường Nguyễn Thị Minh Khai, khóm Thượng 1, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Thời gian theo quy định để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp. Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại **02773.564.799**.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Hồng Ngự (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA



**Trần Mỹ Phương**