

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc thỏa thuận thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Thạch Thanh Trứ, sinh năm 1960 và bà Từ Thị Hồng Nhi, sinh năm 1964, cùng địa chỉ: Số 94, Lê Quý Đôn, khóm 1, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, gồm các tài sản.

- Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế diện tích 173,8m² (theo giấy chứng nhận QSDĐ là 171,8m²). Trong đó, đất ONT 171,8m² và 02m² mục đích sử dụng đất do cơ quan đăng ký QSDĐ xác định cấp, thuộc thửa số 983, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do ông Thạch Thanh Trứ, bà Từ Thị Hồng Nhi đứng tên quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà (dạng nhà tiền chế), tổng diện tích 169m². Kết cấu: khung sắt, vách và mái lợp tôn sóng vuông, tường 02 bên và phía sau xây gạch cao 1,1, mặt trước 02 bên xây tường ngang 0,88m, cao 3,12m, cửa chính khung sắt lợp tôn (tự chế), nền láng vữa bê tông. Trong khuôn viên nhà có khu vệ sinh, tường xây cao 2,5m, vách trong ốp gạch ceramic cao 1,5m, nền lát gạch ceramic

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính), tại ấp Hòa Long, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 03/3/2025 (Trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm, Bước giá của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 3.800.000.000 đồng (Ba tỷ tám trăm triệu đồng). Bước giá 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng). Thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng). Thuế người mua chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 03/3/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/3/2025, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Thạch Thanh Trứ, bà Từ Thị Hồng Nhi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cao Lãnh
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Trọng Tôn

