

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/01/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84.../TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 12 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án Nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 361/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng kê biên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 12 năm 2024 theo Chứng thư thẩm định số: 068/2024/564/CT.VC của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Thông báo về việc kết quả thẩm định giá tài sản số 746/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024; Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 04/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 và Thông báo về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 67/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07 – 6/2025/TBĐG – TĐĐT ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và nhà ở gắn





liên với đất của ông Nguyễn Hoàng Mỹ, sinh năm 1981, địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp để thi hành án như sau:

1) Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản như sau: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **diện tích đất 125,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 42**, mục đích sử dụng: đất ở đô thị và nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng **100,0m<sup>2</sup>**, diện tích sàn **100,0m<sup>2</sup>**, nhà cấp IV, sở hữu riêng do ông Nguyễn Hoàng Mỹ đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CN09885 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 29 tháng 11 năm 2023. Nhà, đất tọa lạc tại: Đường Trần Hưng Đạo, khóm 1, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Thực tế đo đạc, kê biên có tứ cận như sau:

\* Hướng Bắc có cạnh dài: 5,0m giáp đường Trần Hưng Đạo;

\* Hướng Nam có cạnh dài: 5,0m giáp hẻm thoát hiểm;

\* Hướng Đông có cạnh dài: 25,0m giáp đất ông Đào Văn Biết, bà Trần Thị Hương;

\* Hướng Tây có cạnh dài: 25,0m giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết Hường.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên là: 125,0m<sup>2</sup>.

Trên đất có căn nhà cấp 4, khung BTCT, vách xây gạch, nền lát gạch men, tường xây gạch ốp gạch men cao 1,2m, sơn bê, la phong nhựa, mái lợp tol, ngang 5,0m – dài 20,4m, 01 nhà vệ sinh, 02 phòng ngủ và hệ thống điện, nước.

Cụ thể kết cấu:

- Cửa sắt kéo, diện tích phòng khách ngang 5,0m, dài 8,0m;

- Phòng ngủ 1: Ngang 3,7m, dài 3,9m, cửa phòng khung nhôm kính;

- Phòng ngủ 2: Ngang 3,7m, dài 3,9m, cửa phòng khung nhôm kính;

- Lối đi có 3 cửa sổ nhôm kính + khung sắt đã mục

- Phòng bếp ngang 2,2m, dài 1,7m, cửa nhựa, bồn cầu xí bệt, cửa sau nhà bếp sắt kéo.

Nhà xây dựng năm 2005 đã xuống cấp, tọa lạc tại: Đường Trần Hưng Đạo, khóm 1, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

(Kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 8305/2024/TL.BĐ ngày 12/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp).

\* Bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp đang quản lý.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025 (Trong giờ hành chính)**, tại thửa đất tọa lạc tại: Đường Trần Hưng Đạo, khóm 1, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025** (Trong giờ hành



chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

5) **Giá khởi điểm là: 2.011.780.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm mười một triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng), bước giá **200.000.000 đồng**, thuê người mua chịu.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá **400.000 đồng**, tiền đặt trước **202.000.000 đồng**.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025.**

- Phương thức đặt tiền trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**Số tài khoản: 6500201004612, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.**

Nội dung nộp tiền: **“Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hoàng Mỹ”.**

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8) Thời gian, điểm điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **08 giờ 30 phút ngày 06/3/2025.**

- Địa điểm: **Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.**

9) Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

10) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo quy Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế đấu giá được niêm yết tại Công ty).

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.





- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng và chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898.668**. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>) hay Chấp hành viên Trần Lê Khã phụ trách hồ sơ, số điện thoại – Zalo: **0913.656.353 – 0971.393434**, địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

**Nơi nhận:**

- Cá đương sự;
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- UBND thị trấn Tràm Chim (niêm yết);
- Chi cục THADS huyện Tam Nông (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Lê Khã**