

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 20 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 610/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản khảo sát ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản khảo sát ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1487/2023/CT-VAL ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2024/HDDVDG-TĐĐT ngày 30/01/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 12/02/2025; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2024/HDDVDG – TĐĐT và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 12/02/2025; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 98/2024/HDDVDG - TĐĐT ngày 04/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 5) giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08-4/2025/TBDG-TĐĐT, ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận diện tích: **1.470m²**, (diện tích đo đạc thực tế **1.470m²**) sau khi trừ diện tích đất xây mô mã là người thân của ông Vừa, bà Hiền là: **204,8m²**; diện tích còn lại đo đạc thực tế: **1.265,2m²**, thuộc thửa



số 2386, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 86, tờ bản đồ số 49) do hộ bà Trần Thị Hiền đứng tên;

+ Cây trồng trên đất gồm: (02 cây công; 05 cây dừa; 01 cây sung);

Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: **493.112.000đ** (Bốn trăm chín mươi ba triệu, một trăm mười hai ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ; tiền đặt trước: 98.000.000đ; bước giá tối thiểu: 9.862.000đ; Thuế theo luật.

2. Quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận diện tích: **910,4m²**, (diện tích đo đạc thực tế **910,9m²**) sau khi trừ diện tích đất lộ làng là: **176,7m²** và phần diện tích đất làm lối đi là: **25,5m²**, diện tích còn lại đo đạc thực tế: **708,7m²**, thuộc thửa số 2387, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất cây lâu năm.

Qua đối chiếu theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 84, tờ bản đồ số 49, diện tích **690,8m²**, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Giảm **17,9m²** so với sơ đồ đo đạc ngày 10/5/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Nông và Bản án số 44/2016/HSST ngày 07/12/2016.

+ Cây trồng trên đất gồm: 01 cây mận nua; 02 cây dừa; 01 cây me nước; 01 cây chùm ruột; 01 cây Trâm và 01 cây vang;

Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: **275.564.000đ** (Hai trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ; tiền đặt trước: 55.000.000đ; bước giá tối thiểu: 5.511.000đ; Thuế theo luật.

3. Quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận diện tích: **882,5m²**, (diện tích đo đạc thực tế **1.000m²**) sau khi trừ phần diện tích đất làm lối đi là: **68m²**, diện tích còn lại đo đạc thực tế: **932m²**, thuộc thửa số 1068, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 85, tờ bản đồ số 49) do hộ bà Trần Thị Hiền đứng tên;

Giá trị tài sản quyền sử dụng đất bán với giá khởi điểm là: **1.243.763.000đ** (Một tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

4. Trên thửa đất 1068 có xây dựng căn nhà sàn, gỗ tạp, diện tích 11m x 9,5m = 104,5m²; Kết cấu:

3.1.1. Tầng trệt: Móng, trụ bê tông cốt thép, nền lát gạch tàu, vách bao che khung sắt + lưới B40, ram dốc lên gác gỗ khung bê tông cốt thép, mặt láng xi măng, lang can sắt tròn;

Gác gỗ: Trụ cột, đà sàn, sàn gỗ; vách bao che khung gỗ ốp tôn sóng vuông; cửa đi và cửa sổ: khung gỗ sơn dầu; kèo, xà gồ: gỗ; mái nhà chính lợp tôn; mái nhà phụ lợp ngói.

Hiện trạng: Công trình có nhiều dấu hiệu xuống cấp và hư hỏng như: Nền gạch có nhiều chỗ bị lún, sụp; khung gỗ xuất hiện mối, một đụt khoét; mái ngói rong rêu bám nhiều; tuy nhiên, kết cấu vẫn ổn định và hiện trạng vẫn sử dụng bình thường.

3.1.2. Nhà bếp: 3,5m x 7,0m = 24,5m²; Kết cấu: Nền lát gạch bông; vách bao che khung gỗ ốp tôn sóng vuông; cửa đi: khung gỗ, ốp tôn Pano; khung: cột, kèo: xà gồ gỗ; mái lợp tôn sóng vuông.

Hiện trạng: Công trình có nhiều dấu hiệu xuống cấp và hư hỏng như: Nền gạch trầy xước; khung gỗ xuất hiện mối, mọt đục khoét; tuy nhiên, kết cấu vẫn ổn định và hiện trạng vẫn sử dụng bình thường.

3.1.3. Nhà vệ sinh: Diện tích: $3\text{m} \times 3\text{m} = 9\text{m}^2$. Kết cấu: Nền lát gạch; tường: xây gạch có trát vữa xi măng quét vôi; cửa đi: khung pano nhựa, xà gồ: gỗ; mái: lợp tôn sóng vuông.

Tổng giá trị tài sản Công trình xây dựng đã qua sử dụng gồm: (Nhà ở gia đình; nhà bếp và nhà vệ sinh) bán với giá khởi điểm là: **110.021.000đ** (Một trăm mười triệu, không trăm hai mươi một ngàn đồng).

5. Cây trồng trên đất gồm: 25 bụi chuối, tổng giá trị là: 885.500đ;

Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là (3+4+5): 1.354.669.500đ (Một tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi chín ngàn, năm trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ; tiền đặt trước: 136.000.000đ; bước giá tối thiểu: 27.093.000đ; Thuế theo luật.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mời tham gia đấu giá:** Từ 7h30^l ngày 14/02/2025 đến 17^h 00^p ngày 04/3/2025; tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

- **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30^l ngày 14/02/2025 đến hết 15^h 00^p ngày 04/3/2025; nộp vào tài khoản Công ty số tài khoản: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 3 năm 2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Trương Văn Vừa, bà Trần Thị Hiền; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm: ông Trần Văn Phương; bà Trương Thị Kim Huệ và ông Nguyễn Văn Nhận có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã An Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp