

Số: 48/TB-CTHADS

Thanh Bình, ngày 13 tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐSTDS ngày 25/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Quyết định thi hành án số 721/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 và số 743/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án của ông Nguyễn Hồng Lal, bà Đỗ Thị Loan, địa chỉ ấp Thượng, xã Tân Quới, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

1/- Quyền sử dụng đất thửa 99, tờ bản đồ số 30, diện tích 917m<sup>2</sup> loại đất lúa, được tách ra làm 02 (hai) thửa với diện tích thực đo gồm:

- Diện tích 847,9m<sup>2</sup> thuộc thửa số 149. Trên đất có 02 (hai) cây xoài trên 5 năm tuổi; 29 (hai mươi chín) cây xoài từ 01 đến 03 năm tuổi và 01 cái AO (hầm) hiện nay bỏ không.

- Diện tích 69,1m<sup>2</sup> thuộc thửa số 150 là diện tích khu mộ của gia đình ông Nguyễn Hồng Lal, phần diện tích đất này không kê biên.

2/- Quyền sử dụng đất thửa 72, tờ bản đồ số 30, diện tích 1.588,6m<sup>2</sup> (trong đó đất ở diện tích 1568m<sup>2</sup>, đất cây lâu năm diện tích 20,6m<sup>2</sup>). Diện tích đất thực đo là 1409m<sup>2</sup>(ONT). Trên đất có nhà xưởng sấy lúa như sau:

- Nhà xưởng sấy lúa có kết cấu cột sắt tròn V; kèo sắt V4; xà gồ gỗ + sắt; mái lợp tol; nền bê tông đá 1 x 2; vách tường lửng lưới B40.

+ Bể tải xuống hàng 18m x 0,5m; 02 môter 2 ngựa

+ Bể tải lên hàng 51m x 0,7m; 01 môter 04 ngựa, 01 môter 10 ngựa.

+ Bể tải dài 5m x 0,7m; 02 môter 02 ngựa

+ Bể tải dài 6m x 0,7m; 01 môter 03 ngựa

+ Bể tải xuống hàng dài 38m x 0,7m; 02 môter 03 ngựa.

- + Bảng tải dài 9m x 0,7m; 01 môter 02 ngựa
- + Bảng tải dài 5m x 0,7m; 01 môter 02 ngựa
- + Bảng tải xuống hàng 27m x 0,7m; 01 môter 3 ngựa
- + Khoan lúa dài 3m x 0,3m; 01 môter 5 ngựa
- + Hệ thống hút bụi ống nhựa PVC Q90, Q250
- + Bò dài dài 5m x 0,5m; Gầu 0,4m, 02 môter 3 ngựa
- + Bảng tải dài 38m x 0,7m; 01 môter 3 ngựa
- + Môter lò sấy 05 môter 30 ngựa.
- + 10 quạt sấy đường kính 01m
- + Vít khoan lúa trên sậy 01 cái 6m; 01 cái 9m; 01 môter 01 ngựa, 01 môter 05 ngựa
- + Lò sấy dài 25m x rộng 6,8m x cao 1,9m tường xây 20 trát 2 mặt, đáy bê tông cốt thép, dĩ gỗ thép.
- + Lò sấy dài 9m x rộng 10m x cao 1,9m, tường xây gạch 20 trát 2 mặt, đáy bê tông cốt thép.
- + Lò sấy dài 20m x rộng 9m x cao 1,9m, tường xây 20 trát 2 mặt, đáy bê tông cốt thép, dĩ gỗ thép
- + Thùng chứa kết cấu trụ sắt, khung thép hình, vách tol dài 14m x rộng 4,9m x cao 2,8m, mặt trên 4,9m, mặt dưới 0,32m.
- + Bể tịnh vô bao dài 3m x rộng 3m x cao 3,2m, kết cấu trụ sắt, khung sắt V vách tol.
- + Trạm biến áp 03 bình 50KVA 01 pha, tủ điện, tủ điều khiển hoàn chỉnh, không nhãn hiệu.

Quyền sử dụng đất và tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Thượng, xã Tân Quới, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

(Diện tích đất kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 23-2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp).

## 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.