

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32 /TB-THADS

Thanh Bình, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2024/33/BDS-ĐT ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, thông báo bán đấu giá tài sản của hộ ông Huỳnh Văn Tiêm, sinh năm 1977, bà Phan Thị Hiền, sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Tân Phú A, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

1/ Một phần quyền sử dụng đất diện tích 2.553,4m², đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 29 do hộ ông Huỳnh Văn Tiêm, bà Phan Thị Hiền đứng tên quyền sử dụng đất, số DN 740935, số vào sổ cấp GCN: CN 05820 ngày 26/01/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp. Một phần diện tích được cho ra thửa mới là thửa đất số 27, tờ bản đồ số 29, diện tích thực đo 704,8m², đất chuyên trồng lúa nước (hiện trạng đất lên liếp trồng cây lâu năm quả), tài sản tại ấp Tân Phú A, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Tài sản trên đất (cây trồng): 113 cây mít đang cho trái.

Tổng giá trị tài sản: **261.723.000đ** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng).

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 21/4/2025 đến ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính), tại ấp Tân Phú A, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nơi có tài sản).

III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/4/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 261.723.000đ (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng).

V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **200.000đ** (Hai trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: **52.000.000đ** (Bằng chữ: Năm mươi hai triệu đồng). Bước giá tối thiểu **14.000.000đ**; Tiền Thuế, phí, lệ phí phù hợp khác người mua tài sản chịu.

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 09/4/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898 668 /Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08 giờ 30 ngày 09/5/2025.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0277.3833.283.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Mỹ Linh