

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /TB-THADS

Thanh Bình, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1084/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 và số 1113/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 43/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Biên bản ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31-4/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Phước, sinh năm: 1973, địa chỉ ấp Tây, xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thửa số 20, tờ bản đồ số 101, diện tích 1.352,6m<sup>2</sup>, (diện tích thực đo 1.352,6m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 925112, số vào sổ cấp GCN: CH02112 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 16/12/2015 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phước, bà Nguyễn Thị Vân. tài sản tại ấp Tây, xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Theo mảnh trích đo địa chính số 14-2024 ngày 29/8/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản gắn liền với đất: 32 cây xoài Đài Loan.

Giá khởi điểm: **641.810.000đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi một triệu tám trăm mười nghìn đồng).

**II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 05/5/2025 đến ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính), tại ấp Tây, xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nơi có tài sản).

**III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 7 giờ 30 ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 13/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tổng giá khởi điểm: 641.810.000đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi một triệu tám trăm mười nghìn đồng).

**V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: 65.000.000đ (Sáu mươi lăm triệu đồng), bước giá tối thiểu 33.000.000đ (thuế người mua chịu).

**VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 13/5/2025.

- Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 08 giờ 30 ngày 16/5/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0277.3833.283.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thạnh;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

