

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136 /TB-CCTHADS

TP.Hồng Ngự, ngày 23 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 60/2015/QĐST-DS, ngày 13 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố Hồng Ngự), tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 716/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 7 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố Hồng Ngự), tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0006/25.03/THA/DTH, ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Công ty Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 73,4m<sup>2</sup>, thửa đất số 151, tờ bản đồ số 50, (nay là thửa đất số 150, tờ bản đồ số 54), mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Giá 2.022.537.000đ (hai tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

- Công trình xây dựng: Nhà 1 trệt + 1 lầu. Giá 289.970.844đ (hai trăm tám mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, tám trăm bốn mươi bốn đồng).

- Giá khởi điểm (theo phương thức trả giá lên): 2.312.507.844đ (hai tỷ, ba trăm mười hai triệu, năm trăm lẻ bảy nghìn, tám trăm bốn mươi bốn đồng).

Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí... liên quan đến chuyên nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí... liên quan đến chuyển nhượng tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; giấy tờ pháp lý của Đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP.Hồng Ngự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Tuấn**