

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226./TB-THADS

TP. Cao Lãnh, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1678/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tài sản bán đấu giá:

Tài sản của bà Lê Thị Tuyết Hạnh, sinh năm: 1979, địa chỉ: Tổ 29, khóm 3, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DB 857581, số vào sổ cấp GCN: CS02710, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 04 tháng 6 năm 2021, diện tích 58m² trong đó: Đất ở 49m², Đất trồng cây lâu năm 9m², thuộc thửa đất số 253 tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, do bà Lê Thị Tuyết Hạnh đứng tên. Hình thức sử dụng: Sử



dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15 tháng 10 năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 49m², Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 9m².

Theo Sơ đồ đo đạc ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh: Thửa đất số 253 tờ bản đồ số 29 diện tích đo đạc thực tế là 63,1m² trong đó: 49m² đất ở tại đô thị, 14,1m² đất trồng cây lâu năm. Nhà ở gắn liền trên thửa đất số 253: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 42,4m², nhà phía sau ngoài giấy diện tích 14,5m², mái tol phía trước diện tích 15,7m², mái tol phía giáp sông diện tích 2,7m².

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 421028, số vào sổ cấp GCN: CS00926, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31 tháng 8 năm 2017, diện tích 55,8m² trong đó: Đất ở 49m², Đất trồng cây lâu năm 6,8m², thuộc thửa đất số 143 tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, do bà Lê Thị Tuyết Hạnh đứng tên. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15 tháng 10 năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 49m², Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 6,8m². Nhà ở gắn liền với đất: Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 39,6m²; Diện tích sàn: 39,6m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): IV, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh xác nhận ngày 24 tháng 6 năm 2020.

Theo Sơ đồ đo đạc ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh: Thửa đất số 143 tờ bản đồ số 29 diện tích đo đạc thực tế là 52,9m² trong đó: 49m² đất ở tại đô thị, 3,9m² đất trồng cây lâu năm. Nhà ở gắn liền trên thửa đất số 143: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 36,2m², nhà phía sau ngoài giấy diện tích 13,5m², mái tol phía trước diện tích 13,3m², mái tol phía giáp sông diện tích 2,4m².

Hai căn nhà cấp 4 xây dựng trên 02 thửa đất 253 và 143: xây dựng có 3 vách.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 27 tháng 5 năm 2025 đến ngày 30 tháng 5 năm 2025 (trong giờ hành chính), tại: tổ 29, khóm 3, Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 2.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm triệu đồng); Bước giá tối thiểu: 52.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi hai triệu đồng). Thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 260.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 6 năm 2025**, địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Lê Thị Tuyết Hạnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường 4, TP. Cao Lãnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Diễm Trinh