

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36 /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 và số 644/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 10/2023/CT-BĐS-ĐT ngày 08/8/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 21/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của hộ ông Đặng Văn Mãi, sinh năm 1971 và bà Lê Thị Liếng (Luyến), sinh năm 1973, địa chỉ: ấp Bình Hòa, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của Hộ ông Đặng Văn Mãi và bà Lê Thị Liếng (Luyến):

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 3048, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số 27, tờ bản đồ số 92, diện tích là 341,8m², đất ở tại nông thôn do hộ ông Đặng Văn Mãi và bà Lê Thị Luyến đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Công trình xây dựng trên đất gồm nhà ở diện tích 101,4m². Hàng rào diện tích 36,6m² và mái che diện tích 55,2 m².

Cây trồng trên đất gồm: 04 cây dừa.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 02/6/2025 đến ngày 06/6/2025 (trong giờ hành chính), tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày 21/5/2025 đến 17h00 ngày 10/6/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 553.601.000 đồng (Năm trăm năm mươi ba triệu sáu trăm lẻ một nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu: 5% so với giá khởi điểm.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 56.000.000 đồng (Thuế và các chi phí khác người mua chịu).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 21/5/2025 đến 17h00 ngày 10/6/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Số tài khoản: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: Họ tên người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông hộ ông Đặng Văn Mãi và bà Lê Thị Liếng (Luyến).

*Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09:30 ngày 13/6/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại :

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tùng



