

Số: 308/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án số 49/2020/DSST ngày 02/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 282/2021/DSPT ngày 30/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 267/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ số 06, khóm Phú Bình, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Hết thời hạn đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

A. Tài sản của ông Nguyễn Văn Bảy, bà Nguyễn Thị Bé Tư.

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2412 tờ bản đồ số 4 (đối ứng qua bản đồ chính quy thửa số 455 tờ bản đồ số 19) diện tích đo đạc thực tế 5096m². Đất chuyên trồng lúa nước đất tọa lạc tại xã An Khánh, huyện Châu Thành. Giá trị: 723.632.000 đồng.

Cây trồng trên đất:

- Mít loại A 7 cây: giá trị 18.900.000đ
- Mít loại B 2 cây: giá trị 4.210.000đ
- Mít loại C 1 cây: giá trị 1.523.000đ
- + Tổng giá trị: 748.265.000đ.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2431 tờ bản đồ số 4 (đối ứng qua bản đồ chính quy thửa số 454 tờ bản đồ số 19) diện tích đo đạc thực tế 2004m². Đất chuyên trồng lúa nước đất tọa lạc tại xã An Khánh, huyện Châu Thành. Giá trị: 290.259.360 đồng.

Cây trồng trên đất:

- Mít loại B 5 cây: giá trị 10.525.000đ
- Mít loại E 4 cây: giá trị 6.092.000đ
- Mít loại D 1 cây: giá trị 150.000đ
- + Tổng giá trị: 307.026.360đ.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 426 tờ bản đồ số 19 diện tích đo đạc thực tế 3.169m². Đất chuyên trồng lúa nước đất tọa lạc tại xã An Khánh, huyện Châu Thành. Giá trị: 382.498.300 đồng.

Cây trồng trên đất:

- Mít loại B 9 cây: giá trị 18.945.000đ
- Mít loại C 2 cây: giá trị 3.046.000đ
- Mít loại E 5 cây: giá trị 7.615.000đ
- Dừa loại A 4 cây: giá trị 10.000.000đ
- + Tổng giá trị: 422.104.300đ.

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 36 tờ bản đồ số 6 diện tích đo đạc thực tế 789m² (trong đó có 400m² đất ở nông thôn, 389m² đất chuyên trồng cây lâu năm) đất tọa lạc tại xã An Khánh, huyện Châu Thành. Giá trị: **698.227.500 đồng.**

Công trình xây dựng trên đất. Giá trị: **320.557.069 đồng**

+ Nhà chính (cấp 4) diện tích 115,26 m². Giá trị: 224.829.614 đồng

+ Nhà phụ (dưới cấp 4) diện tích 63,25 m². Giá trị 76.090.699 đồng.

+ Hàng rào B40 diện tích 68,8 m². Giá trị 4.889.616 đồng.

+ Sân nền gạch tàu diện tích 139 m². Giá trị 9.766.835 đồng

+ Mái che diện tích 39,37 m². Giá trị 4.980.305 đồng

Cây trồng trên đất: Giá trị: 42.309.000đ

- Mít loại A 4 cây: giá trị 10.800.000đ

- Mít loại B 9 cây: giá trị 18.945.000đ

- Mít loại C 4 cây: giá trị 6.092.000đ

- Dừa loại A 1 cây: giá trị 2.500.000đ

- Nhãn loại A 1 cây: giá trị 2.880.000đ

- Bình bát loại B 1 cây: giá trị 312.000đ

- Đu đủ loại C 02 cây: giá trị 380.000đ

- Cây lấy gỗ (cây sung) 01 cây: giá trị 400.000đ

Tổng giá trị nhà + đất + cây trồng : 1.061.093.569 đồng

B. Tài sản của ông Nguyễn Trường Sơn.

1. Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1141 tờ bản đồ số 4 (đối ứng qua bản đồ chính quy thửa số 398 tờ bản đồ số 19) diện tích đo đạc thực tế 1.250m² mục đích sử dụng đất ở nông thôn tọa lạc tại xã An Khánh, huyện Châu Thành. Giá trị :**1.113.000.000 đồng.**

C. Tài sản của ông Nguyễn Văn Bé Sáu, bà Nguyễn Thị Năm.

1. Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1300 tờ bản đồ số 4 (đối ứng qua bản đồ chính quy thửa số 308 tờ bản đồ số 20) diện tích đo đạc thực tế 100m² mục đích sử dụng đất ở nông thôn tọa lạc tại ấp An Thái, xã An Khánh, huyện Châu Thành. Giá trị :**217.000.000 đồng.**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của đơn vị: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 08 Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 267/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp để tổ chức bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho các đương sự và các tổ chức đấu giá tài sản được biết ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Ngoan