

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN CHÂU THÀNH

Số: 319.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0491/CT.VC ngày 28/4/2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 07/TB-ĐGTSTHA.GDDG ngày 20/6/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 8, đường Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) + Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2412 tờ bản đồ số 4 (đối ứng qua bản đồ chính quy thửa số 455 tờ bản đồ số 19) diện tích đo đạc thực tế 5096m<sup>2</sup>. Đất chuyên trồng lúa và cây trồng trên đất, do ông Nguyễn Văn Bảy, bà Nguyễn Thị Bé Tư đứng tên. Đất tọa lạc tại xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: **748.265.000đồng.**

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2431 tờ bản đồ số 4 (đối ứng qua bản đồ chính quy thửa số 454 tờ bản đồ số 19) diện tích đo đạc thực tế 2004m<sup>2</sup>. Đất chuyên trồng lúa và cây trồng trên đất, do ông Nguyễn Văn Bảy, bà Nguyễn Thị Bé Tư đứng tên. Đất tọa lạc tại xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: **307.026.360đồng**

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 426 tờ bản đồ số 19 diện tích đo đạc thực tế 3.169m<sup>2</sup> ( trong đó có 107m<sup>2</sup> diện tích khu mộ). Đất chuyên trồng lúa và cây trồng trên đất, do ông Nguyễn Văn Bảy đứng tên. Đất tọa lạc tại xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: **422.104.300đồng.**

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 36 tờ bản đồ số 6 diện tích đo đạc thực tế 789m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 389m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), nhà chính (cấp 4) diện tích 115,26m + nhà phụ nhà phụ (dưới cấp 4) diện tích 63,25 m<sup>2</sup> + hàng rào B40 diện tích 68,8 m<sup>2</sup> + Sân nền gạch tàu diện tích 139 m<sup>2</sup>+ Mái che diện tích 39,37 m<sup>2</sup> và cây trồng trên đất, do hộ ông Nguyễn Văn Bảy đứng tên. đất tọa lạc tại xã An Khánh, huyện Châu Thành. Giá khởi điểm: **1.061.093.569 đồng.**

+ Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1141 tờ bản đồ số 4 ( đối ứng qua bản đồ chính quy thửa số 398 tờ bản đồ số 19) diện tích đo đạc thực tế 1.250m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất ở nông thôn do ông Nguyễn Trường Sơn đứng tên. Đất tọa lạc tại xã An Khánh, huyện Châu Thành. Giá khởi điểm :**1.113.000.000 đồng.**

+ Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1300 tờ bản đồ số 4 ( đối ứng qua bản đồ chính quy thửa số 308 tờ bản đồ số 20) diện tích đo đạc thực tế 100m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất ở nông thôn do ông Nguyễn Văn Bé Sáu đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp An Thái, xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm **:217.000.000 đồng.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Đất tọa lạc tại xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Từ ngày 23/6/2025 đến 16 giờ ngày 10/7/2025.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 23/6/2025 đến 16 giờ ngày 10/7/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 8, đường Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh đồng Tháp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản vào số tài khoản 129000033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh đồng Tháp tại Vietinbank- chi nhánh Đồng Tháp. Từ 07 giờ ngày 23/6/2025 đến 16 giờ ngày 10/7/2025.

Tiền mua hồ sơ: theo quy định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian nộp tiền tại mục e, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 08 giờ ngày 15/7/2025 tại trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên. Bước giá là: 10.000.000 đồng( Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 8, đường Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh đồng Tháp. Điện thoại: 0277.625.0230.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Khánh (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Ngoan**