

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 805/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/920 ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 300, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại Khu phố 4, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 961322, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS13431 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 26/10/2021 cho bà Lương Yến Linh Nhi gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 40,3m² có giá thẩm định là: 881.166.069 đồng.



2. Công trình xây dựng trên đất diện tích 78,2m² có giá thẩm định là: 420.023.930 đồng.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản là: 1.301.190.000 đồng (*Một tỷ, ba trăm lẻ một triệu, một trăm chín mươi ngàn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- Hồ sơ chứng minh năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện.....
- Các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp; địa chỉ: Quốc Lộ 50, Ấp Hội Gia, Phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Thông báo này thay thế Thông báo số 02/THADS.KV1 ngày 08/7/2025 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Cẩm Hà



