

Số: 11 /TB-THADS.KV3

Châu Thành, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ các Quyết định số 08, 10/2021/QĐST-DS ngày 12/01/2021, số 15/2021/QĐST-DS ngày 19/01/2021, số 17, 18, 19/2021/QĐST-DS ngày 20/01/2021, số 20, 21/2021/QĐST-DS ngày 22/01/2021, số 28/2021/QĐST-DS ngày 27/01/2021, số 41, 42/2021/QĐST-DS ngày 02/02/2021, số 290/2021/QĐST-DS ngày 15/7/2021, số 311/2021/QĐST-DS ngày 10/11/2021; số 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 14, 15/2021/QĐ-TA ngày 11/11/2021, số 16, 17, 18, 19, 20/2021/QĐ-TA ngày 15/12/2021, số 21, 22, 23/2021/QĐ-TA ngày 22/12/2021; số 01/2022/QĐST-DS ngày 04/01/2022; số 02/2022/QĐ-TA ngày 10/8/2022 và số 422/2022/QĐST-DS ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021, số 563/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021, số 603/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021, số 607/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2021, số 628, 643, 650, 653, 654/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2021, số 181/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2021, số 670, 672/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2021, số 861/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021, số 318, 319, 320, 321/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021, số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021, số 40, 41/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021, số 79/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2021, số 57/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021, số 85/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2021, số 90/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2021, số 289/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022, số 351/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022, số 353, 354, 355, 356/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022, số 357, 358, 359, 360, 362, 363, 364, 365/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022, số 366, 367, 368, 369, 370, 371/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2022, số 374, 375, 376/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2022, số 382/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2022, số 398/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 và số 401/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành,

tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/588 ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH NOVA, địa chỉ: Số 728 - 730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh văn phòng tại tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 04/TB-THADS.KV3 ngày 14/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 3);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản và Báo cáo ngày 25/7/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 3);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 3) lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh tại Đồng Tháp; địa chỉ: số A51 Mỹ Thạnh Hưng, phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau đây:

1. Thửa đất số 2372, tờ bản đồ số 01, diện tích 924,3 m², loại đất ONT + CLN (trong đó: đất ONT là 300 m² và đất CLN là 624,3 m²), đất tọa lạc tại ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00428 ngày 24/6/1997 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành.

2. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 2372, tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nhà chính + nhà phụ liền kề, mái che, cổng rào, hàng rào, sân xi măng).

3. Cây trồng trên đất gồm: Bưởi loại B1: 06 cây; Vú sữa loại B2: 01 cây; Dừa loại A: 08 cây; Dừa loại C: 09 cây; Mít loại B1: 01 cây (nay là ấp Long Thạnh, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp).

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.518.110.200 đồng (một tỷ năm trăm mười tám triệu một trăm mười nghìn hai trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 3) thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - ĐT;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dương Đình Chinh