

Số: 12 /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày 25... tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 173/2024/DS-ST ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024; số 635/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh,

Do các bên không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: số 19A Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 411, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận số CS03492 ngày 12/5/2020 cho bà Nguyễn Phạm Công Ngọc Dung đứng tên.

- Trên đất có căn nhà cấp 4, kích thước: 5,55m x 21,70m và (3,10m + 2,45m) x (12m + 9,70m)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá);
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác;

5. Biểu phí thẩm định (Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (có biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định kèm theo).

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đồng Tháp).

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 250 Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS-ĐT
- Đương sự;
- VKSND-KV6;
- VKSND-ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Lan Trinh