

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 48 /TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 25/07/2023 và Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024; Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 15/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/12/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 313/TB-ĐGQT ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Dồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: 4/36A, khu phố 7, phường Trung An, Đồng Tháp;

b) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 557,1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 139,3 m<sup>2</sup> loại đất ở nông thôn và 417,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 360, tờ bản đồ số 69, tọa lạc tại ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (nay là khu phố Chợ, phường Trung An, Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận số CH24375 ngày 22/7/2022 do UBND TP.Mỹ Tho cấp cho ông Nguyễn Văn Thắng (thửa đất có 390,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ sông và 27,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ kênh);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày 05/08/2025 đến 07/08/2025 tại thửa đất số 360, tờ bản đồ số 69, khu phố Chợ, phường Trung An, Đồng Tháp;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/07/2025, hết hạn lúc 17 giờ ngày 01/09/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế số 4/36A, khu phố 7, phường Trung An, Đồng Tháp;

đ) Giá khởi điểm: 1.059.106.547 đồng (một tỷ không trăm năm mươi chín triệu một trăm lẻ sáu ngàn năm trăm bốn mươi bảy đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng) bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/07/2025 hết hạn lúc 17 giờ ngày 01/09/2025;

g) Thời gian đấu giá vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/09/2025, địa điểm tại Hội trường của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế 4/36A, khu phố 7, phường Trung An, Đồng Tháp (nếu có khách hàng đăng ký);

i) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên; Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Địa chỉ: 4/36A, khu phố 7, phường Trung An, Đồng Tháp, điện thoại: 0988.885.783

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trung An;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1, Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐT;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Mỹ Long**