

Số: 06./TB-THADSKV11

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 110/2024/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình và Bản án số 134/2024/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 và Quyết định số 289/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 219/2025/12/BDS-ĐT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn được tổ chức bán đấu giá để thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Tháp, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 291, tờ bản đồ số 1, được cho ra thửa mới là thửa đất số 660, tờ bản đồ số 1, diện tích thực đo 2.906,5m², đất chuyên trồng lúa nước; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 124008, sổ vào sổ cấp GCN: CN 142 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05 tháng 11 năm 2024 mang tên ông Lê Phước Hải, tài sản tại xã Phú Lợi, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

Giá khởi điểm: 267.398.000đ (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Tháp, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá theo qui định.

4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2025 (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Tháp, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 11 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Mỹ Linh