

Số: 53 /TB-THADS.KVI

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 17/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 08/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14/01/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;  
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.2/25/HDDV-ĐGTS(TG) ngày 28/7/2025; Thông báo đấu giá tài sản số 106/25/TB-ĐN-TG ngày 28 tháng 07 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh); chi nhánh Tiền Giang: A51 đường số 5 Mỹ Thạnh Hưng, phường Thới Sơn, Đồng Tháp;

b) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 58,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 11,5 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 47,4 m<sup>2</sup>, thửa đất số 429, tờ bản đồ số 64 (thửa đất có 30,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh), tọa lạc tại ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (nay là khu phố Chợ, phường Trung An, Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận số CN27066 ngày 28/9/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP.Mỹ Tho cấp và tài sản gắn liền với đất;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: thời gian từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 28/08/2025 đến ngày 30/08/2025 tại thửa đất số 429, tờ bản đồ số 64, khu phố Chợ, phường Trung An, Đồng Tháp;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/07/2025, hết hạn lúc 17 giờ ngày 05/09/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh); chi nhánh Tiền Giang: A51 đường số 5 Mỹ Thạnh Hưng, phường Thới Sơn, Đồng Tháp;

đ) Giá khởi điểm: 434.932.219 đồng (bốn trăm ba mươi bốn triệu chín trăm ba mươi hai ngàn hai trăm mười chín đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 86.986.000 đồng (tám mươi sáu triệu chín trăm tám mươi sáu ngàn đồng) bắt đầu

lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/07/2025 đến 17 giờ ngày 05/09/2025;

g) Thời gian đấu giá vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/09/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Tiền Giang: A51 đường số 5 Mỹ Thạnh Hưng, phường Thới Sơn, Đồng Tháp(nếu có khách hàng đăng ký);

i) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên; Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh); chi nhánh Tiền Giang: A51 đường số 5 Mỹ Thạnh Hưng, phường Thới Sơn, Đồng Tháp;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND p.Trung An;
- Viện kiểm sát nhân dân KVI, Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐT;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Mỹ Long**