

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Bản án số 04/2022/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23996/CT-TĐG ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 08 số 11/QĐ-THADS.KV2 ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 164/2025/HDDV.ĐGTS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 394/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án cho ông Nguyễn Văn Đây, bà Võ Thị Mộng; địa chỉ: ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Nay là ấp Xóm Lưới, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

1/ Quyền sử dụng thửa đất số 481, tờ bản đồ số 36, có diện tích 883,6 m²; loại đất ở tại nông thôn 300m² và đất trồng cây hàng năm khác 583,6 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00984 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 17 tháng 9 năm 2013 cấp cho ông Nguyễn Văn Đây đại diện hộ gia đình đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Nay là ấp Xóm Lưới, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

Tài sản khác gắn liền với đất: (Theo biên bản kê biên ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông).

Nhà ở:

Nhà thứ nhất: do ông Nguyễn Văn Đây và bà Võ Thị Mộng đang quản lý, sử dụng.

- Kết cấu: móng cột BTCT, mái lợp tole xi măng, nền lót gạch ceramic, vách tường bên trong và bên ngoài hành lang có ốp gạch ceramic cao 1,4m; diện tích xây dựng 113,6 m², nhà không trần, có khu phụ, nhà có hệ thống nước sạch sinh hoạt và điện kế riêng, hệ thống cửa phụ, cửa sau, cửa sổ bằng gỗ, cửa chính phía trước bằng nhôm + kính.

- Hàng rào:

+ Hàng rào bên hông: Xây tường lửng cao 0,3m, phía trên có lưới B40 cao 1,5m, chiều dài 24,7m, cột bê tông đúc sẵn, diện tích xây dựng: 44,46 m².

+ Hàng rào phía trước: Kết cấu: tường lửng cao 0,3m, phía trên có lưới B40 cao 1,5m, cột bê tông đúc sẵn, dài 20m; diện tích xây dựng: 36m².

+ Cổng: Trụ bê tông, cánh cửa khung sắt sóng vuông, diện tích 3,8m².

- Hồ tròn: 03 cái.

Nhà thứ hai: do bà Nguyễn Thị Út Ngân và ông Phan Văn Minh đang quản lý, sử dụng.

- Nhà dạng cấp 4; Kết cấu: Móng cột BTCT, mái lợp tole xi măng, nền lót gạch ceramic, nhà không trần, không khu phụ, nhà có nước sạch sinh hoạt riêng và điện kế riêng, nhà có hệ thống cửa chính, cửa sổ bằng cây + kính, diện tích xây dựng 4m x 9,8m = 39,2m².

- Nhà kho: dạng tiền chế, cột cây, mái lợp tole thiếc, vách thiếc, diện tích xây dựng 6,3m x 2,5m = 15,75m².

- Nhà vệ sinh: mái lợp tole thiếc, vách tường, nền gạch ceramic, diện tích xây dựng 1,5m x 2,3m = 3,45m².

- Hàm tự hoại: kết cấu xây gạch, thể tích 1,8m x 2m x 2m = 7,2m³

- Cổng rào phía trước: Kết cấu: 02 trụ bê tông, cánh cửa bằng sắt sóng vuông, diện tích 4,37m².

- Hàng rào bên hông: Kết cấu: Cột bê tông đúc sẵn, kéo lưới B40, cao 1,5m, diện tích xây dựng: 64,41 m²

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 681.298.867 đồng (*Sáu trăm tám mươi mốt triệu hai trăm chín mươi tám nghìn tám trăm sáu mươi bảy đồng*).

2/ Quyền sử dụng thửa đất số 484, tờ bản đồ số 36, có diện tích 2.049,1 m²; loại đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00983 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 17 tháng 9 năm 2013 cấp cho ông Nguyễn Văn Đây đại diện hộ gia đình đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Nay là ấp Xóm Lưới, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 203.488.195 đồng (*Hai trăm lẻ ba triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn một trăm chín mươi lăm đồng*).

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá của các tài sản bán đấu giá:

Đơn vị: Đồng

STT	Hạn mục tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
01	Thửa đất 481, tờ bản đồ số 36 và công trình xây dựng trên đất	681.298.867	136.000.000	200.000	20.000.000
02	Thửa đất 481, tờ bản đồ số 36	203.488.195	40.000.000	200.000	10.000.000
	Tổng cộng:	884.787.062	176.000.000	400.000	30.000.000

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 27,28,29 tháng 8 năm 2025; Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 481, tờ bản đồ số 36 và thửa đất số 484, tờ bản đồ số 36 thuộc ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Nay là ấp Xóm Lưới, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp).

Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo bán đấu giá tài sản đến trước 16 giờ 00 ngày 01 tháng 9 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo bán đấu giá tài sản đến trước 16 giờ 00 ngày 01 tháng 9 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 16 giờ ngày 01/9/2025.

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, số tài khoản 1020921999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Tiền Giang.

Lưu ý: Khách hàng không nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá để mua cùng một tài sản, khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác (những trường hợp trên sẽ không được tham gia đấu giá).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 9 năm 2025.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (Điện thoại 02733.997.579 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Phòng

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Đầy và bà Võ Thị Mộng (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết tại UBND xã Gia Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Vinh