

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 174/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1530 ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 03 số 14/QĐ-THADS.KV2 ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 115/HĐDV.ĐGTS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 255/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản tài sản thế chấp như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 46, diện tích 94,4 m² loại đất ở tại nông thôn; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01829 do UBND huyện Gò Công Đông tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06 tháng 03 năm 2015 cho hộ bà Bùi Thị Lệ Huyền đại diện hộ đứng tên.

+ Diện tích đất: 94,9 m².

(Theo giấy trích lục bản đồ địa chính ngày 24/05/2024 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

Giá khởi điểm: 49.063.814 đồng – 4.906.381 đồng = 44.157.433 đồng (Bốn mươi bốn triệu một trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi ba đồng).

- Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92661-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS số máy 11904024, công suất 360, do ông Phan Quốc Tấn đứng tên. Đặc điểm kỹ thuật theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 222/2018 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 02/07/2018.

Giá khởi điểm: 101.695.669 đồng (Một trăm lẻ một triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn sáu trăm sáu mươi chín đồng).

Đơn vị: Đồng

STT	Hạng mục tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
01	Thửa 213, bản đồ số 46	44.157.433	8.800.000	200.000	3.000.000
02	Tàu cá TG-92661-TS	101.695.669	20.000.000	200.000	5.000.000
	Tổng cộng:	145.216.435	28.800.000	400.000	8.000.000

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo và niêm yết bán đấu giá tài sản cho đến trước 16 giờ 00 ngày 18 tháng 8 năm 2025.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày làm việc, vào ngày 13, 14, 15 tháng 8 năm 2025 (Lưu ý: xem tài sản trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản:

+ Đối với tài sản là bất động sản

Tại thửa đất số 213, tờ bản đồ số 46 địa chỉ: ấp Cầu Xây, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Nay là ấp Cầu Xây, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp)

+ Đối với tài sản là động sản

Tại nơi neo đậu tàu cá tại kênh Cần Lộ thuộc khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Nay thuộc xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 16 giờ ngày 18/8/2025.

Người nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, số tài khoản 1020921999 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) chi nhánh tỉnh Tiền Giang

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21 tháng 8 năm 2025.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8 Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (Điện thoại 02733.997579 – 091.5780595) hoặc liên hệ Phòng Thi hành

án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phan Quốc Tấn và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Vinh

