

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...52.../TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 8 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 488/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2022;  
Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 22  
tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu  
Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
05/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 9142/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 23  
tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá tài sản Việt  
Nam;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 90/2025/HĐDVĐG ngày  
31/7/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp,

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 09/TB-ĐGTSTHA ngày 31/7/2025 của  
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 8, đường Võ  
Trường Toàn, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Quyền sử dụng đất đứng tên bà Trần Thị Phước loại đất (LUC) thuộc  
thửa đất số 2043, tờ bản đồ số 39, diện tích 2069m<sup>2</sup>;

Giá khởi điểm: 109.916.000 đồng (Một trăm lẻ chín triệu chín trăm mười  
sáu ngàn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/8/2025 đến 16 giờ  
ngày 21/8/2025, tại phần đất do bà Trần Thị Phước đứng tên, đất tọa lạc tại xã An  
Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Nhuận Đông, tỉnh  
Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 01/8/2025 đến 16 giờ  
ngày 21/8/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số  
8, đường Võ Trường Toàn, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản, vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại Vietinbank- Chi nhánh Đồng Tháp từ 01/8/2025 đến 16 giờ ngày 21/8/2025.

Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian nộp tiền tại mục e, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 8 giờ ngày 26/8/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ Số 08, Võ Trường Toản, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại số 0277.6250230; 0277.3854517.

Bà Trần Thị Phước có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí, phí tổn thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một ngày làm việc./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Tân Nhuận Đông (Niêm yết);
- Đương sự (để thực hiện);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp(đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Minh Phúc**