

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 56/TB-PTHADS.KV8

Sa Đéc, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 457/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 828/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09/TB-ĐG ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 21, tờ bản đồ số 50, diện tích 177,0m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn. Công trình xây dựng trên đất gồm nhà ở độc lập 01 tầng diện tích 167,52m². **Giá khởi điểm 679.982.283 đồng.**

- Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 553, tờ bản đồ số 46, diện tích 2.370,90m², mục đích sử dụng đất lúa và cây trồng trên đất. **Giá khởi điểm 285.956.730 đồng.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Đất tọa lạc tại xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp. Từ ngày 01/8/2025 đến 16 giờ ngày 21/8/2025.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2025 đến 16 giờ ngày 21/8/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản, vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại Vietinbank- Chi nhánh Đồng Tháp từ ngày 01/8/2025 đến 16 giờ ngày 21/8/2025.

Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian nộp tiền tại mục e, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 8 giờ ngày 26/8/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp(đăng tải);
- UBND xã Tân Phú Trung-(Niêm yết);
- Đương sự(để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Ngoan