

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 /TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 05 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022

Căn cứ Bản án số 174/2022/DS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2022, Bản án số 197/2022/DS-ST ngày 08 tháng 6 năm 2022, Bản án số 313/2022/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2022 và Bản án số 424/2022/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49, 52/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 143, 144/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1976 ngày 20/11/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA- Chi nhánh tại Tiền Giang, địa chỉ: số 27C, Nguyễn Hữu Trí, khu TĐC, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 68/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.2/25/HĐDV-ĐGTS(TG) ngày 04/8/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền ở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 20, diện tích 1954,0 m² (đất ở tại nông thôn 300,0

m², đất trồng cây lâu năm 1.654 m²), đất tọa lạc tại ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp),

theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00959 ngày 10/8/2011 do Ủy Ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Kim

Phượng đứng tên. Bà Trần Thị Diễm Khanh nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Kim Phượng theo hồ sơ số 003835.TA.001 ngày 03/11/2016, được điều chỉnh tại trang 3.

(Tài sản kê biên theo đo đạc thực tế, diện tích: 1954,0 m² và theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 29/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo).

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa loại D: 15 cây,

+ Dừa loại C: 23 cây.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 20, diện tích 1.144,0 m² (đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00960 ngày 10/8/2011 do Ủy Ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Kim Phượng đứng tên. Bà Trần Thị Diễm Khanh nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Kim Phượng theo hồ sơ số 003835.TA.001 ngày 03/11/2016, được điều chỉnh tại trang 3.

(Tài sản kê biên theo đo đạc thực tế, diện tích: 1132,1 m² và theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 29/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo).

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa loại D: 24 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến ngày 28/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 92 và thửa đất 107, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Nhựt Tân, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp) .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp).

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá : 1.609.686.971 đồng (Một tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, chín trăm bảy mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ : 400.000 đồng/hồ sơ (bốn trăm nghìn đồng).

- tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) : 160.969.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước : từ 07 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; số tài khoản: 86.100.52978, mở tại BIDV- Chi nhánh Bắc Sài Gòn

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian : Kể từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tham gia đấu giá : Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ : Số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

- cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá :

- Thời gian : Vào lúc 09 giờ 45 phút, ngày 10/9/2025 (thứ tư).

- Địa điểm tham gia đấu giá : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá :

- Hình thức đấu giá : trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá : theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: Số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Tịnh An;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thân Sinh