

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42 /TB-THADS-KV4

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản(lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2024; Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2024; Quyết định thi hành án số 829/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025; Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025; Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy(Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4);

Căn cứ Thông báo số 407/TB- ĐGTS ngày 30/7/2025 của công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất cây lâu năm, diện tích 194 m², thửa đất số 669, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Mỹ Chánh, xã Mỹ Long, huyện Cai Lậy(Nay là ấp Mỹ Chánh, xã Long Tiên, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Duy Kha đứng tên. Đất có tứ cận:

Hướng Đông: giáp đất bà Phạm Thị Kim Chi

Hướng Tây giáp đất giáp đất bà Ngô Thị Y Bình

Hướng Nam: giáp kênh và đường huyện 35

Hướng Bắc giáp đất bà Phan Thị Lê

Tài sản gắn liền trên đất:

Mái che trước nhà diện tích 47,4 m², kết cấu: mái tole, kèo thép, cột nhờ, vách nhờ, nền xi măng; Nhà diện tích 58,8 m², kết cấu mái tole, kèo thép, cột bê

tông cốt thép, vách tường có ván gạch ceramic 300 x 600, nền lát gạch ceramic 800 x 800 có đóng trần, có khu phụ; Hàng rào diện tích 48,6 m2, kết cấu trụ đá lưới B40.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 03,04 và 05 tháng 9 năm 2025 trong giờ hành chính, khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

Địa điểm: tại thửa đất số 669, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Mỹ Chánh, xã Long Tiên, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này cho đến 17 giờ 00 ngày 09/9/2025.

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Thửa đất số 669, tờ bản đồ số 13 và tài sản gắn liền trên đất giá: 1.218.833.000 đồng (Một tỷ hai trăm mười tám triệu tám trăm ba mươi ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng;

Tiền đặt trước: 243.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: được quy định tại mục d

Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 8 giờ 00 ngày 12/9/2025

Địa điểm: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02733.997579- 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trang