

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72...../TB-THADSKV1

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 216/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản bảo đảm để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang xử lý theo quy định

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 260/2025/960 ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 172/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 30/7/2025 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 409/TB-ĐGQT ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản:

**Tài sản 1.** Loại nhà ở: Căn hộ nhà chung cư: Căn hộ số: SH-B-1.01, có diện tích 95 m<sup>2</sup>. Tầng 1+2, Khối B, thuộc dự án Victoria Premium, tọa lạc tại phường 3, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CN04614 ngày 25/9/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Nguyễn Văn Tường.

Có giá khởi điểm là: **2.931.804.848 đồng** ( Hai tỷ chín trăm ba mươi một triệu tám trăm lẻ bốn ngàn tám trăm bốn mươi tám đồng)

**Tài sản 2.** Loại nhà ở: Căn hộ nhà chung cư: Căn hộ số: SH-B-1.02, có diện tích 82 m<sup>2</sup>. Tầng 1+2, Khối B, thuộc dự án Victoria Premium, tọa lạc tại phường 3, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CN04615 ngày 25/9/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Nguyễn Văn Tường

Có giá khởi điểm là: **2.519.999.974 đồng** ( Hai tỷ năm trăm mười chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn chín trăm bảy mươi bốn đồng)



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 03/9/2025 đến ngày 05/9/2025 tại địa chỉ: Tại căn hộ số SH-B-1.01 và SH-B-1.02 Tọa lạc tại 77A Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính) tại số: 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng /hồ sơ/ một tài sản.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là : 586.000.000 đồng/hồ sơ/ tài sản 1 (*Năm trăm tám mươi sáu triệu đồng/hồ sơ/ tài sản 1*) và 503.000.000 đồng/hồ sơ/ tài sản 2 (*năm trăm lẻ ba triệu đồng/ hồ sơ/ tài sản 2*).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: **Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng**

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (Vietcombank) số 152 Đnh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày đăng thông báo đến hết 17 giờ ngày 09/9/2025. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng, hạn cuối đến 17 giờ, ngày 09/9/2025, địa điểm tổ chức đấu giá: Tại số 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, điều kiện cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản; đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự, Luật đấu giá và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt tiền trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Bắt đầu lúc 08 giờ, ngày 12/9/2025 (Thứ sáu), địa điểm tổ chức đấu giá: tại số 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Địa chỉ: số 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. điện thoại: 02733997579 – 0915780595 – Chấp hành viên: 0919262426

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Tho;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Anh Tuấn**

