

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73/TB-THADS.KV5

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 92/2017/DSST ngày 05/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, Tiền Giang (nay là khu vực 5, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè (nay là khu vực 5, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân huyện Cái Bè (nay là khu vực 5, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/932 ngày 10/6/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 177/HĐ-DVĐGTS ngày 06/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 421/TB-ĐGTS ngày 06/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 120, tờ bản đồ số 16, diện tích 11.305,42m² đất lúa (đã lên vườn) do ông Phạm Thanh Bình + bà Võ Thị Thủy đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 901085 cấp ngày 29/9/2014 và tài sản gắn liền trên đất. Giá thẩm định: 4.619.160.332 đồng

2. Tài sản trên đất gồm:

- Cây sầu riêng : 235 cây, trồng trên 07 năm. Giá thẩm định: 3.043.485.000 đồng

- Cây sầu riêng: 05 cây, trồng 1,5 năm. Giá thẩm định: 21.000.000 đồng

- Mít đang cho trái: 200 cây. Giá thẩm định: 413.400.000 đồng

- Mít mới trồng : 30 cây. Giá thẩm định: 38.940.000 đồng

- 02 mô-tơ loại 3HP. Giá thẩm định: 6.766.666 đồng

- 01 nhà tiền chế để chứa phân thuốc ngang 04m, dài 3,7m, vách tole, mái tole, nền đất, cột sắt. Giá thẩm định: 7.759.640 đồng
- Hàng rào: 154 trụ đá 02m, 535m lưới B40. Giá thẩm định: 31.090.796 đồng
- Hệ thống tưới tiêu lắp đặt năm 2018, nhựa Đạt Hòa gồm: 810 cây nhựa phi 27, 520 cây nhựa phi 60, 30 cây nhựa phi 250, 1.080 bét tưới, 1.000 tê 60/27, 2.000 co nối 27, 15 ống nhựa phi 114, 18 van nhựa 91. Hệ thống tưới được lắp đặt trên đất và âm dưới đất. Giá thẩm định: 58.000.000 đồng.

Tổng giá trị: 8.239.602.400 đồng (Tám tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn bốn trăm đồng)

Tài sản trên tọa lạc ấp Mỹ Chánh A, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Chánh A, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 10, 11 và 12/9/2025 (giờ hành chính) tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 (hướng dẫn đi xem tài sản), địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Cái Bè, tỉnh Đồng Tháp

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 16/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.239.602.400 đồng (Tám tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn bốn trăm đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng, tiền đặt trước 824.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; dự kiến 08 giờ ngày 19/9/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

h) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang, điện thoại: 02733.997579 – 0915780595

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường có liên quan;
- Viện kiểm sát KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Nghĩa Nhân