

Số: **34** /TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022; số 295/QĐ - CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2022; số 952/QĐ - CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 202; số 190/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2021; số 1521/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2020; số 1157/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2020; số 381/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2019; số 365/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2019; số 537/QĐ - CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24900/CT-TĐG ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 04/QĐ-THADS.KV3 ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 130/2025/TB-ĐN-TG ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**\* Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 357,4 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 2089, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại ấp Long Thành B, xã Bàn Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà



ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 644653, số vào sổ cấp GCN: CS00026 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 31/12/2015 cho bà Đoàn Thị Hồng Lạc, Ông Lê Hoàng Liệt.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại A: 10 cây;

- Bưởi loại B1: 2 cây.

Tổng giá trị tài sản: 147.582.264 đồng. *(một trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm tám mươi hai nghìn hai trăm sáu mươi bốn đồng).*

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa 2089, tờ bản đồ số 01, loại đất CLN, diện tích 357,4 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Long Thành B, xã Bàn Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay xã Vĩnh Kim, tỉnh Đồng Tháp).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/9/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày Lễ/Tết theo quy định).

- Địa điểm: Trụ sở chính Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tổng giá trị tài sản (giảm giá lần 3): 147.582.264 đồng. *(một trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm tám mươi hai nghìn hai trăm sáu mươi bốn đồng).*

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng *(hai mươi triệu đồng).*

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/9/2025 tại Trụ sở chính Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay phường

Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 9 năm 2025** (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Kim;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Minh Đức**

