

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 771 /TB-THADS

Tân Hồng, ngày 22 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 4 năm 2021 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 4 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam. (Theo công văn đến ngày 20/7/2021).

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 96/2021/HĐDVĐGTS-MT ngày 20/8/2021 giữa công ty đấu giá Hợp danh Miền Tây và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản ngày 20/10/2021 của công ty đấu giá Hợp danh Miền Tây .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo công khai về việc tổ chức Bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Đặc điểm về tài sản:** Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Vũ và bà Đoàn Thị Quyên, địa chỉ: ấp Tham Bua, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp., tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 9.935m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 03, (đo đạc thực tế là: diện tích 9.265m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 3), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Cả Cái, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do ông Nguyễn Thanh Vũ đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Giá khởi điểm:** 398.395.000 đồng (Ba trăm chín mươi tám triệu ba trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 7.855m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 3, (đo đạc thực tế là: diện tích 5.395m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 3; diện tích 2.650m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 102, tờ bản đồ số 3), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Tham Bua, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do ông Nguyễn Thanh Vũ đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

\* Diện tích 5.395m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 3.

**Giá khởi điểm:** 231.985.000 đồng (Hai trăm ba mươi một triệu chín trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

\* Diện tích 2.650m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 102, tờ bản đồ số 3.

**Giá khởi điểm:** 113.950.000 đồng (Một trăm mười ba triệu chín trăm năm mươi ngàn đồng).

**Tổng giá trị tài sản là: 774.330.000 đồng** (Bảy trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm ba mươi ngàn đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT, chi phí công chứng và các chi phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất nếu có.

**II. Hình thức bán đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức đấu giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01-10% giá khởi điểm. Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

**III. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 20/10/2021 đến ngày 04/11/2021 tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Lực, số điện thoại 0944975978).

**IV. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h ngày 20/11/2021 đến 15h ngày 04/11/2021 tại công ty đấu giá Hợp danh Miền Tây. Địa chỉ: số 66, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân photo.

**V. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** từ 8h ngày 04,05/11/2021 và đến 15h ngày 08/11/2021 (Trong giờ hành chính). Nộp 10% giá khởi điểm bằng tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản số 3751.0.1055.194.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

**VI. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày **09/11/2021**

- Địa điểm: Tại công ty đấu giá Hợp danh Miền Tây. Địa chỉ: số 66, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số ĐT **02773.857772** trong giờ hành chính.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo công khai để các bên đương sự và mọi tổ chức, cá nhân biết để tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành A;
- Viện KSND huyện Tân Hồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Lực**