

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-THADS.KV3-NV

Đồng Tháp, ngày 14 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án Dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 315/TB-ĐGQT ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư nhân Quốc Tế;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đồng Tháp thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư nhân Quốc Tế. Địa chỉ: Số 4/36A Khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ: 0988.885.783.

b/ Tên tài sản là quyền sử dụng đất của ông Lê Bá Thành, sinh năm 1983 và Trần Minh Hiếu, sinh năm 1982 gồm:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 1, xã Tam Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Long Hưng, tỉnh Đồng Tháp) đo đạc thực tế theo Phiếu Xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 16/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành gồm:

- Thửa đất số 2353, tờ bản đồ số 03, diện tích 360,6 m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 2354, tờ bản đồ số 03, diện tích 169,5 m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 2177, tờ bản đồ số 03, diện tích 379,1 m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 2176, tờ bản đồ số 03, diện tích 137,8 m<sup>2</sup>.

Hiện trạng khi kê biên: 04 thửa đất trên chưa được lập thủ tục chuyển nhượng.

Tài sản trên đất: Đất trống.

Từ cận gồm:

+Hướng Đông giáp đất ông Lê Văn Lâm.

+Hướng Tây giáp đường tổ NDTQ số 2 bê tông.

+Hướng Nam giáp đất ông Lê Văn Thúc.

+Hướng Bắc giáp đường dẫn cao tốc (nhánh 2).

c/ Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/8/2025 đến ngày 29/8/2025 (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp 1, xã Long Hưng, tỉnh Đồng Tháp (*trước đây là ấp 1, xã Tam Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang*), ngoài ra người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá..

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

Bắt đầu lúc: **07 giờ 30 phút ngày 14/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ ngày 22/9/2025** (*trong giờ hành chính*) tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư nhân Quốc Tế.

**Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:**

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

+Quy chế cuộc đấu giá.

+Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.153.187.000 đồng** (*Mười tỷ một trăm năm mươi ba triệu một trăm tám mươi bảy nghìn đồng*).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng** (*Một triệu đồng*). Số tiền này không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá (kể cả người trúng đấu giá và không trúng đấu giá) hoặc người đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký đấu giá.

Tiền đặt trước: **1.500.000.000 đồng**/hồ sơ (*Một tỷ năm trăm triệu đồng/hồ sơ*).

Bước giá cụ thể là **300.000.000 đồng**/lần (*Ba trăm triệu đồng*) trả giá áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá trong cuộc đấu giá.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Bắt đầu lúc: **07 giờ 30 phút ngày 14/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ ngày 22/9/2025** (*trong giờ hành chính*) tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư nhân Quốc Tế.

**Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).

+Phiếu thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá.

+Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên Ngân hàng).

+Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

-Thời gian nhận tiền đặt trước: **07 giờ 30 phút ngày 14/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ ngày 22/9/2025.**

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư nhân Quốc Tế.

Đơn vị thụ hưởng: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư nhân Quốc Tế.

Số tài khoản: 7101481685.

Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Lê Bá Thành, bà Trần Minh Hiếu”**

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

-Thời gian: **08 giờ 30 phút ngày 25/9/2025.**

-Địa điểm: Hội trường Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư nhân Quốc Tế.

-Địa chỉ: Số 4/36A Khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư nhân Quốc Tế.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Ủy ban Nhân dân phường Trung An;
- Ủy ban Nhân dân xã Long Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phạm Đan Thuỳ**

