

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83/TB-THADSKV1

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 16/2024/QĐ-PT ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 180/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 13/8/2025 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 435/TB-ĐGQT ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản:

Tài sản 1. Căn nhà gắn liền quyền sử dụng đất thuộc thửa số 324, tờ bản đồ số 29, diện tích 67,8m², tọa lạc tại khu phố 9, phường 6, thành phố Mỹ Tho (nay là phường Thới Sơn) và tất cả công trình nhà ở diện tích xây dựng 55,2m², diện tích sàn 68,2m², nhà có kết cấu vách tường, cột bê tông, mái tole, nền gạch ceramic, cấp loại hạng III, số tầng 01+ gác gỗ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN : CH 00666 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho ông Lê Thành Sơn ngày 10/02/2011 (điều chỉnh trang 4 ngày 10/4/2020)

Giá khởi điểm là: **1.698.331,498 đồng** (Một tỷ sáu trăm chín mươi tám triệu ba trăm ba mươi một ngàn bốn trăm chín mươi tám đồng)

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 96,3 m² loại đất ở nông thôn thuộc thửa số 648, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho (phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp). Theo giấy chứng nhận quyền QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và môi

trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Hoa sổ vào sổ cấp GCN: CS16204 ngày 04/3/2019.

Tài sản gắn liền trên đất gồm căn nhà cấp 4, cấu trúc cột bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch Ceramic (nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu)

Giá khởi điểm là: **2.798.615.493 đồng** (*Hai tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu sáu trăm mười lăm ngàn bốn trăm chín mươi ba đồng*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 17/9/2025 đến ngày 19/9/2025 tại địa chỉ: Tại căn nhà 59 Phùng Há, ấp Bình Tạo, Phường Trung An và căn nhà 73/7 Lê Thị Hồng Gấm, phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính) tại số: 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ là Tài sản 1 và tài sản 2 là 400.000 đồng /hồ sơ/ một tài sản.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là : Tài sản 1 là 339.000.000 đồng/hồ sơ (*Ba trăm ba mươi chín triệu đồng/hồ sơ/ tài sản*).

Tài sản 2 là 559.000.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm năm mươi chín triệu đồng/hồ sơ/ tài sản*).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: **Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng**

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang (Vietcombank) số 152 Đnh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày đăng thông báo đến hết 16 giờ ngày 23/9/2025. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng, hạn cuối đến 17 giờ, ngày 23/9/2025, địa điểm tổ chức đấu giá: Tại số 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, điều kiện cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản; đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự, Luật đấu giá và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt tiền trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Bắt đầu lúc 08 giờ, ngày 26/9/2025, địa điểm tổ chức đấu giá: tại số 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Địa chỉ: số 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. điện thoại: 02733997579 – 0915780595- 0919262426

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung An, Phường Thới Sơn;
- Viện VSND Khu vực I- Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn



