

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **86** /TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày **21** tháng **08** năm **2025**

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (LẦN 5)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số **15/2023/QĐST-DS** ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: **130/QĐ-CCTHADS** Ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số **06/QĐ-CCTHADS** ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số **206/TB-ĐGTS** ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh TÂY NAM, Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh TÂY NAM

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 357,5 m². Trong đó loại đất ở nông thôn 150 m², loại đất trồng cây lâu năm 207,50 m² thuộc thửa đất số 267, tờ bản đồ 06. Địa chỉ tài sản ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 121477, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS13297 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 11/11/2020; ngày 11/11/2021 đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Văn Hưởng**.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 22-23-24 tháng 09 năm 2025.

- Địa điểm: thửa đất số 267, tờ bản đồ 06. Địa chỉ tài sản ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày ra Thông báo và niêm yết đến hết 17 giờ 00 phút ngày **26/09/2025**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh TÂY NAM, Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.815.301.635 đồng (Một tỷ tám trăm mười lăm triệu ba trăm linh một nghìn sáu trăm ba mươi lăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các loại phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng)

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 21/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/09/2025

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào Tài khoản của Công ty:

- Số Tài khoản: 6900201007247 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản của Công ty trong thời hạn quy định. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền không đúng tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày ra Thông báo và niêm yết đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/09/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh TÂY NAM, Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật liên quan.

Trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá có thể Ủy quyền bằng văn bản (có công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty)
 - + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu.
 - + Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.
 - + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);
 - + Giấy ủy quyền theo quy định pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 01/10/2025**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh TÂY NAM, Địa chỉ: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và không hạn chế số vòng trả giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh TÂY NAM, Địa chỉ: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0273889978 hoặc để biết thêm chi tiết xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc Lộ 50, ấp Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: **0918059496** (CHV Lê Trường).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc thì người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán toàn bộ các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND phường MP;
- Viện KSND KV1-ĐT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trường

