

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87/TB-THADS.KV5

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 242/2020/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 04/2022/DS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 968/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1276 ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 58/TB-THADS.KV5 ngày 04/8/2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;



Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 96/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 19/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5);

Căn cứ Thông báo số 209/TB.ĐGTS ngày 20/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án đối với bà Lê Thị Mai, sinh năm 1961 (người phải thi hành án); địa chỉ: ấp Hậu Thuận, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

1. Địa điểm đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Các tài sản đấu giá gồm:

2.1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 106-2, tờ bản đồ số 28, diện tích đo đạc thực tế là 361,3m², loại đất: ONT 200m² và CLN 161,3m² (được tách từ thửa 106, tờ bản đồ số 28, diện tích 613,3m²), đất tọa lạc tại ấp Hậu Thuận, xã Hậu Thành (nay là xã Hội Cư), tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BK 860838, sổ vào sổ cấp GCN: CH01212 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 10/10/2014 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận tại trang 4 ngày 02/02/2018 theo hồ sơ số 001212.TK.001 cho bà Lê Thị Mai đứng tên. (có sơ đồ và bản vẽ kèm theo).

2.2/ Tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng trên đất):

2.2.1/ Nhà chính:

- Diện tích: $(10,07 \times 14,65) + (2,6 \times 6,45) = 164,3\text{m}^2$;

- Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường, mái ngói, nền lót gạch ceramic 400 x 400. Có khu phụ, trần prima.

2.2.2/ Mái che:

- Diện tích: $2,6 \times 8,2 = 21,32\text{m}^2$;

- Kết cấu: Cột, kèo gỗ quy cách, mái tole, nền lót gạch ceramic 300 x 300. Có 02 hàng cột nhờ.

2.2.3/ Nhà phụ:

- Diện tích: $6,5 \times 7,9 = 51,35\text{m}^2$;

- Kết cấu: Cột, kèo gỗ tạp, mái tole, nền xi măng, không vách.

2.2.4/ Hồ nước:

- Dung tích: $2,6 \times 3,85 \times 1,15 = 11,51\text{m}^3$;

- Kết cấu: Thành xây gạch, nắp tole.

2.2.5/ Hàng rào 1:

- Dài 23,8m; cao 1,85m; diện tích $23,81 \times 1,85 = 44,05\text{m}^2$;

- Kết cấu: Cột bê tông, xây tường cao 0,5m, phí trên rào lưới B40.

2.2.6/ Hàng rào 2:

- Dài 31,1m; cao 1,5m; diện tích $31,1 \times 1,5 = 46,65\text{m}^2$;

- Kết cấu: Trụ đá, rào lưới B40.

2.3/ Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 106-2, tờ bản đồ số 28 tọa lạc ấp Hậu Thuận, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp).

2.4/ Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BK 860838, số vào sổ cấp GCN: CH01212 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 10 tháng 10 năm 2014 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận tại trang 4 ngày 02 tháng 02 năm 2018 theo hồ sơ số 001212.TK.001 cho bà Lê Thị Mai đứng tên;

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án...

3) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất **03** ngày làm việc là ngày **22, 23, 24** tháng **9** năm **2025**;

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại ấp Hậu Thuận, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Hậu Thuận, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp).

4) Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn: từ **07** giờ **30** phút ngày **21/8/2025** đến **17** giờ **00** phút ngày **26/9/2025** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

5) Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá: 819.552.000 đồng (Tám trăm mười chín triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp hồ sơ đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)**/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng)**;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp hồ sơ đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 30 ngày 26/9/2025.



7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước : từ 7 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 30 ngày 26/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải thông qua việc mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký hợp lệ và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8) Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 01/10/2025 (thứ 4); địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp – điện thoại liên hệ: số 02753 835 777 hoặc 0945 204593 (Nguyên) hoặc liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5); địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Cái Bè, tỉnh Đồng Tháp để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hội Cư;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 5 - Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐT;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Nhật Nam