

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15.../TB-THADSKV11

Đồng Tháp, ngày 19... tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022, Quyết định số 664/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 67/QĐ-THADSKV11 ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 68-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Tháp, thông báo bán đấu giá tài sản của ông Đặng Văn Mãi và bà Lê Thị Liếng (Luyến), cùng trú địa chỉ ấp Bình Hòa, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Bình Thành Đồng Tháp), như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3048, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) đổi chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa 27, tờ bản đồ số 92, diện tích thực đo 341,8m², đất ở nông thôn do Hộ ông Đặng Văn Mãi và bà Lê Thị Liếng (Luyến) đứng tên, tài sản tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Bình Thành - Đồng Tháp).

Công trình xây dựng trên đất gồm nhà ở diện tích 101,4m². Hàng rào diện tích 36,6m² và mái che diện tích 55,2m².

Trên phần đất có 4 cây dừa, người mua trúng đấu giá phải đốn hoặc di dời đi nơi khác; do 4 cây dừa nằm một phần trên đất của người khác.

Tổng giá trị tài sản: 503.777.000đ (Bằng chữ: Năm trăm lẻ ba triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 20/8/2025 đến ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính), nơi có tài sản.

III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: Tổng giá trị tài sản: 503.777.000đ (Bằng chữ: Năm trăm lẻ ba triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **200.000đ** (Hai trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: **51.000.000đ** (Bằng chữ: Năm mươi một triệu đồng). Bước giá tối thiểu **25.200.000đ**; Tiền Thuế, phí, lệ phí phù hợp khác người mua tài sản chịu.

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ ngày 08/9/2025, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, **số tài khoản 650 020 100 4612 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Đồng Tháp.**

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp/Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Tháp, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09 giờ 00 ngày 11/9/2025.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Tháp, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0914555173 Đ/c Tùng.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thành;
- Viện KSND Khu vực 11 – Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Tùng