

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172 /TB-THADS-KV4

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản(lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 513/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy(Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4);

Căn cứ Thông báo số 459/TB- ĐGTS ngày 28/8/2025 của công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất cây lâu năm và đất ở nông thôn, diện tích 1.793 m², thửa đất số 32, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp 5, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy(Nay là ấp 5, xã Mỹ Thành, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trương Hoàng Việt và bà Phạm Thị Vụ đứng tên. Đất có tứ cận:

Hướng Đông: giáp đường huyện 66

Hướng Tây và hướng Bắc giáp đất còn lại của ông Việt

Hướng Nam: giáp đất Lê Hoài Thương, Nguyễn Văn Út Nhỏ, Lê Văn Kế, Lê Thị Hiếu và 01 phần đất hoán đổi của ông Việt theo giấy chứng nhận QSDĐ của ông Việt

Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà chính: diện tích 129,2 m², kết cấu: mái tole, kèo gỗ, cột BTCT, tường gạch xây tô có ốp gạch ceramic 30 x 20, nền lót gạch ceramic 400 x 400 có trần, không có khu phụ.

Hàng rào bên hông nhà chính: diện tích 40,66 m². Kết cấu: móng cột bê tông, tường gạch xây tô cao trên 0,5 m, phía trên khung lưới B40.



Mái che trước nhà chính: diện tích 30,8 m². Kết cấu: mái tole, cột kèo thép, nền xi măng, vách tole cao trên 0,5 m, phía trên khung lưới B40.

Cổng rào trước nhà chính: diện tích 11,28 m². Kết cấu: móng cột bê tông, tường gạch xây tô cao trên 0,5 m phía trên khung lưới B40.

Nhà bên hông nhà chính: diện tích 120,28 m². Kết cấu: mái tole, kèo gỗ, cột BTCT, tường gạch xây tô, nền lát gạch ceramic 400 x 400 có trần, có khu phụ.

Mái che trước nhà bên hông nhà chính: diện tích 30,8 m². Kết cấu: mái tole, cột kèo thép, nền xi măng, vách tường gạch xây cao 0,5 m, phía trên khung lưới B40.

Nhà kho phía sau: diện tích 18,55 m². Kết cấu: mái tole, kèo gỗ, cột BTCT, tường gạch xây tô, nền xi măng, có trần, không có khu phụ.

Hàng rào bên hông nhà kho: diện tích 6,8 m². Kết cấu: móng cột bê tông, tường gạch xây tô cao trên 0,5 m, phía trên khung lưới B40.

Hàng rào phía cuối đất: diện tích 69,4 m. Kết cấu: móng cột bê tông, tường gạch xây tô cao trên 0,5 m, phía trên khung lưới B40.

Diện tích phần nhà chính không kê biên 4,2 m².

Cây trồng trên đất: 171 cây mít đã cho trái.

- Quyền sử dụng đất cây lâu năm: diện tích 245,6 m², đất đất số 82, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 5, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy(Nay là ấp 5, xã Mỹ Thành, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trương Hoàng Việt và bà Phạm Thị Vụ đứng tên, đất có tứ cận:

Hướng Đông và hướng Nam: giáp đất của Trương Thanh Nhân

Hướng Tây giáp đường đất giảm bờ kinh theo giấy chứng nhận QSDĐ của ông Việt

Hướng Bắc: giáp đất Trương Văn Thành và 01 phần diện tích ranh hồ sơ với giấy CNQSDĐ của ông Việt

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 01,02 và 03 tháng 10 năm 2025 trong giờ hành chính, khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

Địa điểm: tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 14 và thửa đất số 82, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 5, xã Mỹ Thành, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này cho đến 17 giờ 00 ngày 07/10/2025.

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 14 và tài sản gắn liền trên đất giá: 1.136.886.133 đồng(Trong đó mít B1: 171 cây giá 122.957.966 đồng).

Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 13 giá: 28.745.373 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng; 200.000 đồng

Tiền đặt trước: 227.000.000 đồng; 5.600.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: được quy định tại mục d

Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 8 giờ 00 ngày 10/10/2025

Địa điểm: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02733.997579- 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trang



