

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 143/2023/DS-ST ngày 06/9/2023 và Quyết định số 162/2022/DS-ST ngày 26/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 và Quyết định Thi hành án số 553/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHA DS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Căn cứ Thông báo số 75-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 05/QĐ-THADS.KV10 ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đồng Tháp; Địa chỉ: Đường 30 tháng 4, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản: Tài sản của ông Mai Chí Hiếu và bà Lê Thị Anh Thư, địa chỉ: Số nhà 320/B1, ấp 2, xã Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Bình Kiều, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CY 683578, số vào sổ cấp GCN:

CS06362, diện tích 516,1m² thuộc thửa đất số **30** tờ bản đồ số **63**, tọa lạc tại xã Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Bình Kiều, tỉnh Đồng Tháp). Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho Hộ ông Mai Văn Nhi ngày 08/10/2020. Hộ ông Mai Văn Nhi chuyển nhượng cho **ông Mai Chí Hiếu** theo hồ sơ số 006362.CN.002, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười xác nhận ngày 26/10/2020. Thửa đất có 178,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bờ Đông kênh Năm. Diện tích đo đạc thực tế 516,1m² đất ở tại nông thôn (diện tích thuộc hành lang lộ giới: 178,3m²) (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2542/TL.ĐC ngày 04/03/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười).

Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở diện tích 233,83m². Kết cấu chung: Móng, cột, đà bê tông cốt thép. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch sơn nước + dán gạch, mặt tiền ốp gạch trang trí. Trần tấm nhựa, xà gồ thép, cửa nhôm, mái lợp tôn sóng vuông. Cửa đi ngoài bằng gỗ xếp 4 cánh, cửa gỗ + kính.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Từ ngày 03/9/2025 đến ngày 22/9/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc tại xã Đốc Bình Kiều, tỉnh Đồng Tháp.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 27/8/2025 đến 17:00 ngày 22/9/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.
- + CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.
- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).
- + Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.204.698.000đồng (Một tỷ, hai trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm chín mươi tám ngàn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 121.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng.

- Thuế người mua chịu.

8. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 27/8/2025 đến 17:00 ngày 22/9/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

- Số tài khoản: 6500201004612

- Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

- Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Hiếu bà Thu”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08:30 ngày 25/9/2025.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>)

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đốc Binh Kiều;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Quý