

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/TB-THADS-KV4

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Thông báo số 465/TB-ĐGTS ngày 03/9/2025 của công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất cây lâu năm và đất ở nông thôn, diện tích 392,7 m²(trong đó đất trồng cây lâu năm, diện tích 242,7 m²; đất ở nông thôn, diện tích 150 m²), thửa đất số 652, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Bình Thanh, xã Tam Bình, huyện Cai Lậy(Nay là ấp Bình Thanh, xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp) do bà Lê Phương Thảo đứng tên. Đất có tứ cận:

Hướng Đông: giáp đất Lê Thị Trúc Ngân

Hướng Tây giáp đất Lê Trúc Giang

Hướng Nam: giáp lộ nhựa 864

Hướng Bắc: giáp đất ông Trần Văn Ưa và Ngô Thanh Hiền

Tài sản gắn liền trên đất:

- Căn nhà: diện tích 192,5 m², kết cấu: nhà 01 trệt, 01 lầu, cột bê tông cốt thép, vách tường tô sơn 01 mặt, ốp gạch ceramic 400 x 800, nền lát gạch ceramic 800 x 800, kèo thép, mái ngói, có khu phụ, có tầng thạch cao, cửa đi chính gỗ quy cách.

- Nhà kho: kết cấu cột bê tông cốt thép, vách tường, nền xi măng, kèo gỗ thép, mái tole, có khu phụ, diện tích 255,15 m².

- Nhà tắm: kết cấu cột bê tông cốt thép, cột nhờ, 3 vách tường, 01 vách nhờ ốp gạch ceramic 500 x 500, nền lát gạch ceramic 300 x 300, kèo gỗ mái tole, diện tích 9,43 m².

- Mái che trước nhà: kết cấu cột thép, kèo thép, nền lát gạch ceramic 500 x 500, mái tole, không vách, diện tích 36,04 m².

- Cổng rào: kết cấu trụ cổng bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic, cửa cổng bằng sắt, diện tích 21,2 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 08,09 và 10 tháng 10 năm 2025 trong giờ hành chính, khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

Địa điểm: tại thửa đất số 652, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Bình Thanh, xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này cho đến 17 giờ 00 ngày 14/10/2025.

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Thửa đất số 652, tờ bản đồ số 24 và tài sản gắn liền trên đất giá: 4.472.344.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng;

Tiền đặt trước: 894.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: được quy định tại mục d

Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 8 giờ 00 ngày 17/10/2025

Địa điểm: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02733.997579- 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngũ Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

