

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166/TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ vào Bản án, Quyết định số 554/2024/DSPT ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy;

Căn cứ vào Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 16/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - khu vực 4 thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - KV 4 do Chấp hành viên Phan Hoàng Giang thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích là 3.655,8 m² nằm trong thửa đất số 4, tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc tại ấp Phú An, xã Phú Quý, thị xã Cai Lậy, loại đất trồng cây lâu năm và đất ONT, do UBND huyện Cai Lậy cấp cho hộ ông Trần Văn Hải vào ngày 14/01/2008. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 258504, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H03522.

3/ Giá khởi điểm của tài sản là: 3.667.022.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm hai mươi hai ngàn đồng).

4/ Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - khu vực 4.

Địa chỉ: Ấp Bình Quới, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp (CHV Phan Hoàng Giang - ĐT: 0977.212.428).

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - khu vực 4 thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT (đăng tải);
- VP PTHADS -KV4(Niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Hoàng Giang