

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 162/TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2019/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 259/2020/DS-PT ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 15/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 46/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số ..16../QĐ-THADS ngày 15/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 81-1/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản của Hộ ông Trần Văn Hoanh và bà Lê Thị Chuối, cùng địa chỉ: Tổ 9, ấp 3, xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay Tổ 9, ấp 3, xã Bình Hàng Trung, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 394 tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, diện tích đo đạc thực tế 8.345,1m² đất trồng cây lâu năm (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 12/09/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh).

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 971 tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, diện tích đo đạc thực tế



2.222,9m² đất trồng cây lâu năm (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 12/09/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh).

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 969 tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, diện tích đo đạc thực tế 7.233,4m² đất trồng lúa nước (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 12/09/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh).

- Tài sản gắn liền trên 03 thửa đất trên: Hàng rào trụ đá cao 2,5m, lưới B40 dài 470,6m x cao 1,8m và cây trồng trên đất gồm: 480 cây Mãng cụt loại A, 703 cây Mít loại B, 05 cây Dừa loại A, 35 cây Dừa loại B, 131 cây Cóc loại B, 15 cây Xoài Đài Loan loại B, 02 cây Chôm chôm loại B, 05 cây Ổi loại B, 07 cây Sầu riêng ri 6 loại B, 02 cây Hạnh (tắc) loại B, 01 cây Mận loại B và 01 cây Lộc vừng hoành góc 180cm.

3. Tổng giá khởi điểm: 5.929.088.400 đồng. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước: 593.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 200.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 26/9/2025 đến ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 19/9/2025 đến 17:00 ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)

+ Quy chế cuộc đấu giá

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 19/9/2025 đến 17:00 ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 19/9/2025 đến 17:00 ngày 07/10/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Hộ ông Hoanh và bà Chuối”**

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08:30 ngày 10/10/2025.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>, <https://dgts.moj.gov.vn/>) hoặc Chấp hành viên Nguyễn Thành Trung, điện thoại: 0943.45.45.47.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hàng Trung (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA^{Tr}.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Trung

