

Số: 133/TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 85/2023/QĐST-DS ngày 12/04/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/497 ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA, địa chỉ: Số 728 - 730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh văn phòng tại tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Số 27C Nguyễn Hữu Trí, khu tái định cư, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành nhận vào ngày 25 tháng 04 năm 2025).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 184/2025/TB-ĐN-ĐT ngày 12/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 2398, tờ bản đồ số 3, có tổng diện tích là 5.824,40m². Trong đó gồm: 5.757,60m², loại đất CLN, đất ONT có 66,80m². Phần đất tọa lạc tại ấp Tân Quới, xã Tân Lý Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, số vào sổ cấp GCN: CS01684, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp

ngày 11/07/2018 cho ông Trần Lê Trung đứng tên, ngày 07/4/2020 chuyển nhượng cho ông Trương Hoàng Phúc đứng tên quyền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà ở: 66,80 m², tỷ lệ hao mòn 30%.

+ Nhà sau: 31,50m², tỷ lệ hao mòn 30%.

+ Hồ nước: 6,30m², tỷ lệ hao mòn 30%.

+ Nhà tiền chế: 120m², tỷ lệ hao mòn 35%.

+ Cổng rào: 11,20m², tỷ lệ hao mòn 30%.

+ Hàng rào: 57,60m², tỷ lệ hao mòn 40% .

- Cây trồng trên đất:

+ Cây xanh – cây lấy gỗ có đường kính gốc >30cm, số lượng có 06 cây.

+ Bạch đàn có đường kính gốc từ 5 – 10cm, số lượng có 02 cây.

+ Bạch đàn có đường kính gốc từ 10 – 20cm, số lượng có 02 cây.

+ Tràm có đường kính gốc từ 2 – 5cm, số lượng có 118 cây.

+ Tràm có đường kính gốc từ 5 – 10cm, số lượng có 129 cây.

+ Tràm có đường kính gốc từ 10 – 20cm, số lượng có 27 cây.

+ Tràm có đường kính gốc >30cm, số lượng có 09 cây.

+ Tre: số lượng: 01 bụi, đơn giá là 286.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản: 12.601.050.200 đồng (Mười hai tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, không trăm năm mươi ngàn, hai trăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Thửa đất số 2398, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Tân Quới, xã Tân Lý Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Quới, xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông

Nam - Chi nhánh Tiền Giang: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá trị tài sản: 12.601.050.200 đồng (*Mười hai tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, không trăm năm mươi ngàn, hai trăm đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.260.000.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm sáu mươi triệu đồng*).

- Bước giá: 630.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi triệu đồng*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 10 năm 2025 (*nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- ## CHẤP HÀNH VIÊN



4