

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.6.6/TB-THADS.NV

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết số 16/2022/PQTT-HĐTT ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Trung tâm trọng tài thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam;

Căn cứ Phán quyết số 16-1/2022/PQTT-HĐTT ngày 20 tháng 07 năm 2023 của Trung tâm trọng tài thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/320 ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 200/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 18 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 481/TB-ĐGTG ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản đấu giá, đặc điểm, hiện trạng tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH02877 cấp ngày 10/02/2015 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Bính tọa lạc tại số 361B, tổ 18, khu 1B, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 1, xã Cái Bè, tỉnh Đồng Tháp). Đất có tứ cận:

6. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: liên tục kể từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang số 152, Đình Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 31/10/2025.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông, địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cái Bè;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cẩm Tiên