

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228 /TB-PTHADS.KV8

Sa Đéc, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1139/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 777/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0280/CT.VC ngày 18/3/2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 13/TB-ĐGTSTHA ngày 30/9/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 124/2025/HĐDVĐG ngày 30/9/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Đồng Tháp, địa chỉ: số 09 Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

- Tài sản của hộ ông Võ Văn Định, bà Nguyễn Thị Bé Sáu, địa chỉ: ấp Phú Bình, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp gồm:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa số 348 tờ bản đồ số 45 diện tích đo đạc thực tế 4.470m² mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước (hiện trạng trên đất có 02 cái ao), đất tọa lạc tại ấp Phú Bình, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp. Theo sơ đồ đo đạc ngày 21/01/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV. Giá khởi điểm : 1.090.259.100 đồng.

Tổng giá khởi điểm: 1.090.259.100 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng.
Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm từng loại. Cụ thể là 218.052.000 đồng. Thuế theo luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ ngày 03/10/2025 đến 16 giờ ngày 23/10/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 03/10/2025 đến 16 giờ ngày 23/10/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do trung tâm phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ ngày 03/10/2025 đến 16 giờ ngày 23/10/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) *(bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu)* và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).*

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 03/10/2025 đến 16 giờ ngày 23/10/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Số tài khoản: 129000033200 Mở tại ngân hàng Vietinbank- chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: "Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Võ Văn Định"

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Lúc 8 giờ ngày 28/10/2025**

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ xin và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 02776250230. Hoặc tại <https://dgts.moj.gov.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐT (đăng tải);
- UBND xã Tân Phú Trung-(Niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Đương sự(để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Ngoan

