

Số: 43/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 06 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 11/2013/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Căn cứ vào biên bản kê biên tài sản của Hồ Thanh Thúy, ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Do các đương sự không thỏa thuận giá và lựa chọn được tổ chức thẩm định nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: QL 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm :**

- Quyền sử dụng đất diện tích 955,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa số 319, thuộc tờ bản đồ số 01, được UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thanh Thúy ngày 11/3/2011 số bìa BE 24051, số vào sổ CH 00540, theo bản đồ chỉ thị 299/TTg, đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số 182, tờ bản đồ số 3.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1844,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa số 317, thuộc tờ bản đồ số 01, được UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thanh Thúy ngày 11/3/2011 số bìa BE 240500, số vào sổ CH 00541 theo bản đồ chỉ thị 299/TTg, đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số 182, tờ bản đồ số 3.

Đất tọa lạc tại ấp Hưng Hòa, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp

Hiện trạng hai thửa đất liền kề nhau thành một ô, tổng diện tích là 2.799m<sup>2</sup> có tứ cận như sau:

- Phía đông giáp đất còn lại bà Thúy và Nguyễn Văn Được.
- Phía tây giáp đất ông Hồ Tấn Phú.
- Phía Nam giáp đường dal và đất còn lại bà Thúy.
- Phía Bắc giáp đất ông Hồ Văn Thúc.

**\* Cây trồng trên đất gồm:**

- Xoài; Cam; Bưởi; Chanh; Nhãn ; Cóc ; Khế; Mận; Dừa; Mít; Câu; Dầu  
đường kính 50m 01 cây; Cây Xi rô.

**\* Công trình trên đất:**

-Hàng gào diện tích (4,5mx1,5m) kết cấu trụ xây gạch, tường xây lững  
phía trên khung sắt lưới B40.

-Sân lót dal + gạch tàu diện tích(18mx1,5m)

**3. Tiêu chí lựa chọn**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;

- Phương án thẩm định giá giá khả thi, hiệu quả, đúng quy định pháp luật.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Tổng Cục Thi hành án dân sự, công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với các tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.**

Kể từ ngày đăng thông báo đến trước 16 giờ 30 phút, ngày 07/12/2021 (Trong giờ hành chính) nếu các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì nộp Hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: QL 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử;
- Cục THADS tỉnh Đồng Tháp để đăng tải ;
- Viện kiểm sát huyện Lấp Vò;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Tâm**