

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 18.5./TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản số 124/2024/ DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0879/CT.VC ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Hợp đồng số 10/2025/HĐDVĐGTS-CNĐT ngày 24/10/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, về việc hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 22/TB-ĐGHDPT-CNĐT ngày 28/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Trần Văn Hân, sinh năm: 1958; Địa chỉ: Tổ 8, ấp Tịnh Tịnh Châu, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay khóm Tịnh Châu, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp);

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- ĐDUQ ông Khương Văn Bình; địa chỉ: Số 15-17-19, đường Nguyễn Huệ, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp);

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển để bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa số 179, tờ bản đồ số 16, đất tọa lạc tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh), mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm do Ủy ban

nhân dân thành Cao Lãnh cấp giấy chứng nhận số bìa BP682734 ngày 13/12/2013 cho hộ ông Trần Văn Hân đứng tên, diện tích 712 m<sup>2</sup>,

- Cây trồng trên đất (21 cây xoài cát chu đang cho trái, khoản 20 năm tuổi)

Giá khởi điểm tài sản: **729.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi chín triệu đồng).**

Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 18/11/2025.

Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 30 ngày 21/11/2025.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 75, Đường Chi Lăng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

ĐT: 0907 499 894

Ông Trần Văn Hân có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các ông, bà được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND-tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND-KV6- Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử của THADS-ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Lan Trinh**