Mẫu số: D25-THADS
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**
**TỈNH ĐỒNG THÁP**

Số: 212 /TB-THADS.KV6

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đồng Tháp, ngày 10 tháng 12 năm 2025*

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1972/QĐ-CCHADS ngày 05 tháng 08 năm 2024; số 398/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0915/CT.VC ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định VIMEXCONTROL;*

*Căn cứ Hợp đồng số 13-14/2025/HĐDVĐGTS-CNĐT ngày 01/12/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, về việc hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông báo số 25/TB-ĐGHDPT-CNĐT ngày 03/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

- ***Người phải thi hành án***: Nguyễn Hữu Phước, sinh năm: 1977; Trần Thị Ngọc, sinh năm: 1991; Địa chỉ: Tổ 14, ấp Tịnh Châu, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- ***Người được thi hành án***: Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển-Chi nhánh Đồng Tháp; địa chỉ: Số 132-134, Nguyễn Huệ, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển để bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản tọa lạc tại xã Tịnh Thới (nay là phường Cao Lãnh):

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5889, tờ bản đồ số 4, tọa lại tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận số CS 02851 ngày 09/9/2019 cho ông Nguyễn Hữu Phước đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế thửa 5889 là ***122,8m²*** (diện tích theo Giấy chứng nhận là 125m²).

Được quét bằng CamScanner

Trên diện tích đất có căn nhà xây dựng năm 2011 (một phần căn nhà vướng ranh đất, người mua chỉ sử dụng phần tài sản trong diện tích đất kê biên).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận số CS 02852 ngày 09/9/2019 cho ông Nguyễn Hữu Phước đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế thửa 137 là ***3677,6m$^2$*** (diện tích theo Giấy chứng nhận là 3838,8m$^2$) và cây trồng trên đất có 35 cây xoài Đài Loan, 45 cây xoài Hòa Lộc và 49 cây xoài Cát Chu khoảng 15 năm tuổi; 06 cây xoài cát chu khoảng 25 năm tuổi, 03 cây dừa khoảng 4 năm tuổi.

***Giá khởi điểm tài sản***:

- Tài sản 1: ***578.097.948đ (Năm trăm bảy mươi tám triệu không trăm chín mươi bảy ngàn chín trăm bốn mươi tám đồng).***

- Tài sản 2: ***1.659.711.000đ (Một tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu bảy trăm mười một ngàn đồng).***

Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 23/12/2025.

Thời gian bán đấu giá: 8 giờ 30 ngày 26/12/2025.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 75, Đường Chi Lăng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

ĐT: 0907 499 894

Ông Nguyễn Hữu Phước, bà Trần Thị Ngọc có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các ông, bà được biết./.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND-tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND-KV6- Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử của THADS-ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. ĐỒNG THÁP

**Nguyễn Thị Lan Trinh**

Được quét bằng CamScanner