

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53 /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 6 năm 2024 và số 828/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12), tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12), tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/TB-ĐGHDP-CT-CNĐT, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 75, đường Chi Lăng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0907 499 894.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất do ông Ngô Văn Ngô được hưởng theo Bản án, diện tích 110m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tại thửa số 73, tờ bản đồ số 10, (nay là thửa đất số 71, tờ bản đồ số 32), gắn liền với quyền sử dụng đất.

- Căn nhà cấp 4 (kết cấu khung BTCT, vách tường, nền lót gạch men, mái tole sóng vuông);

- Mái che khung sắt + tole ngang 4,9m x dài 4,7m;

- Hàng rào sắt hộp 13m x cao 1,8m (bao gồm cổng hàng rào và 04 trụ bê tông cốt thép. Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân Hòa Thuận, xã Tân Hội, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (Nay là ấp Tân Hòa Thuận, phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày 24/12/2025 đến ngày 26/12/2025. Trong giờ hành chính.

- Địa điểm tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển và nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chưa bao gồm thuế GTGT): 837.236.921đ (tám trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, chín trăm hai mươi một đồng).

đ (Chín trăm hai mươi triệu, không trăm bốn mươi nghìn, năm trăm bảy mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 84.000.000đ (tám mươi bốn triệu đồng) trên giá khởi điểm. Nộp tiền từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2025. Nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 08/01/2025.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 75, đường Chi Lăng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0907 499 894.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hồng Ngự;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS-ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thanh Bạch